TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHỢ GẠO** TỈNH TIỀN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 236/2020/QĐST-HNGĐ	*Chợ Gạo, ngày 29 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số: 664/2019/TLST-HNGĐ ngày 23 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Lê Thị Thúy H**, sinh năm 1981.

Cư trú: ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang.

+ Bị đơn: **Ngô Văn D**, sinh năm 1976.

Cư trú: ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ngô Ngọc Trúc M, sinh ngày 25/01/2002;

Ngô Ngọc Trúc N, sinh ngày 12/02/2008.

Cùng cư trú: ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp của Trúc Ny: **Lê Thị Thúy H**, sinh năm 1981.

Cư trú: ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Ngô Văn D được quyền sử dụng thửa đất số 48, tờ bản đồ số 22, diện tích 110,4m^2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06072 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 15/02/2011 cho hộ anh D đứng tên và thửa đất số 61, tờ bản đồ số 22, diện tích 107m^2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06071 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 15/02/2011 cho anh D đứng tên.

(Hai phần đất có phiếu xác nhận kết quả đo đạc phần đất kèm theo)

- Anh Ngô Văn D được quyền sở hữu ngôi nhà có diện tích 138,32m^2, có kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, vách tường, nền gạch, mái tol, đỡ mái gỗ qui cách và được quyền sở hữu gác lửng bê tông, mái che phía trước.

Đất và nhà tại ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang.

Anh Ngô Văn D có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Anh Ngô Văn D có nghĩa vụ giao cho chị Lê Thị Thúy H số tiền 650.000.000đồng *(Sáu trăm năm mươi triệu đồng)* trị giá ½ tài sản chung vào ngày 10/6/2020.

- Chị Lê Thị Thúy H có nghĩa vụ di dời toàn bộ tài sản cá nhân ra khỏi nhà, đất nêu trên và giao nhà và đất cho anh Danh vào ngày 10/7/2020.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của chị H cho đến khi thi hành án xong, anh D còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

**** Về án phí dân sự sơ thẩm:***

+ Chị Lê Thị Thúy H phải chịu số tiền 15.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng chị được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 5.000.000đồng tại biên lai số 0003266 ngày 18/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo. Như vậy, chị H còn phải nộp số tiền 10.000.000đồng.

+ Anh Ngô Văn D phải chịu số tiền 15.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện Chợ Gạo;
- C.c THADS huyện Chợ Gạo;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Thanh Bình