TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 32/2023/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 29 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 74/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Huỳnh Như Q**, sinh năm: 1995; Địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, huyện T, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Q: Ông **Nguyễn Văn E**, sinh năm: 1968; Địa chỉ: đường L, khu vực 2, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Ông **Lê Chiến T**, sinh năm: 1957; Địa chỉ: khu vực P, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông **Nguyễn Văn Chí T**, sinh năm: 2001; Địa chỉ: tổ 61, khu vực 11, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ **Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh T**.

Địa chỉ: đường L, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh T: Ông **Lê Thanh N**, sinh năm: 1998; Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông **Huỳnh Vĩnh T**, sinh năm: 1987; Địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, huyện T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Huỳnh Như Q, bị đơn Lê Chiến T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh T và ông Huỳnh Vĩnh T thống nhất Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh T có trách nhiệm giao trả lại cho bà Huỳnh Như Q bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03715 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/8/2022 cho bà Huỳnh Như Q đứng tên ngay sau khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật (ngày 29/6/2023).

Nguyên đơn Huỳnh Như Q rút lại đối với yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Huỳnh Như Q với ông Lê Chiến T được công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh T vào ngày 19/01/2023 vô hiệu do giả tạo.

Đối với số tiền 34.000.000 đồng và tiền lãi thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh T sẽ khởi kiện thành vụ kiện khác khi có yêu cầu.

Về án phí: Ông Lê Chiến T chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Về tạm ứng án phí: Bà Huỳnh Như Q được nhận lại 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003023 ngày 30/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Thiềm Quốc Khanh