TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 217/2022/KDTM-PT
Ngày: 21/12/2022
V/v tranh chấp hợp đồng mua bán bê tông.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Ngô Tuyết Băng
Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thúy Hạnh
Bà Lê Thúy Linh

- Thư ký phiên tòa: Ông Lê Hồng Hòa - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội *tham gia phiên toà:* Bà **Huỳnh Phương Linh** - Kiểm sát viên.

Ngày 21 tháng 12 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội, xét xử phúc thẩm công khai vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 164/2022/TLPT-KDTM ngày 17/11/2022, về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán bê tông"; theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 619/2022/QĐXX-PTKT ngày 12/12/2022 giữa:

Nguyên đơn: **Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn**

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Chiến.

Trụ sở: Số 67 đường Vườn Cam, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đình Hiến, ông Vũ Đình Thắng

(Có mặt ông Hiến, Vắng mặt ông Thắng)

Địa chỉ liên hệ: Căn hộ 804 CT1 Nam Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội.

Bị đơn: **Công ty cổ phần Vindeb**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cấn Xuân Tráng

Trụ sở: Số 1B ngõ 414 Đường Láng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn Đức.

(Có mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

*** Theo đơn khởi kiện ngày 05/11/2021 và các bản khai tại tòa Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn do người đại diện theo ủy quyền trình bày:**

Ngày 12/12/2018, Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn và Công ty cổ phần Vindeb ký hợp đồng số 12/12/2018/VH-VD về việc mua bán bê tông thương phẩm phục vụ thi công công trình căn hộ khách sạn cao cấp bãi biển Hà My tại địa chỉ Lô A2 bãi biển Hà My, Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam. Sau khi ký hợp đồng, Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn đã cung cấp bê tông thương phẩm cho Công ty cổ phần Vindeb theo thỏa thuận trong hợp đồng, với tổng số tiền là 1.440.876.000 đồng; Công ty cổ phần Vindeb đã thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền 1.000.000.000 đồng,. Ngày 31/3/2021 Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn và Công ty cổ phần Vindeb đã lập biên bản đối chiếu công nợ và xác nhận công nợ theo đó Công ty cổ phần Vindeb xác nhận còn nợ Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền 440.876.000 đồng. Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn đã nhiều lần gửi văn bản đề nghị Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền trên, nhưng Công ty cổ phần Vindeb không thanh toán trả. Nay Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn đề nghị Tòa án giải quyết:

Buộc Công ty cổ phần Vindeb phải thanh toán toàn bộ số nợ gốc còn lại là: 440.876.000 đồng.

Buộc Công ty Vindeb phải trả Công ty cổ phần Việt Hàn số tiền lãi chậm trả trên số tiền chưa thanh toán từ ngày 01/04/2019 tạm tính đến ngày 23/5/2022 là 128.074.478 đồng và tiếp tục phải chịu phần lãi cho đến khi thanh toán xong nợ gốc. Công ty Việt Hàn không yêu cầu Công ty cổ phần Vindeb phải trả số tiền lãi tính từ ngày phát sinh nghĩa vụ thanh toán đến ngày 30/3/2019 và không yêu cầu Công ty cổ phần Vindeb phải trả tiền lãi trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 25/5/2022 cho đến khi Công ty cổ phần Vindeb thực tế trả nợ xong.

**** Bị đơn Công ty cổ phần Vindeb do ông Cấn Xuân Tráng đại diện theo pháp luật trình bày**:* Do tình hình dịch bệnh covid diễn biến phức tạp, kéo dài gây khó khăn về tài chính cho các doanh nghiệp nói chung, do vậy, đến nay Công ty cổ phần Vindeb chưa thanh toán số nợ gốc là 440.876.000 đồng cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn.

Công ty cổ phần Vindeb xác nhận hiện còn nợ Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền gốc 440.876.000 đồng và có trách nhiệm thanh toán trả số nợ gốc trên; tuy nhiên, hiện Công ty cổ phần Vindeb rất khó khăn về tài chính nên Công ty cần có thời gian để thu xếp trả nợ. Công ty cổ phần Vindeb không đồng ý trả số tiền lãi vì các bên chưa thống nhất về số tiền lãi; Hơn nữa, thời hạn tính lãi Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn yêu cầu Tòa án giải quyết là không thống nhất, tại đơn khởi kiện nguyên đơn yêu cầu tính lãi từ ngày 01/4/2019; đến đơn ngày 18/5/2022 nguyên đơn yêu cầu tính lãi từ ngày 01/3/2019. Ngoài ra, theo Điều 2 của Hợp đồng thì hồ sơ thanh toán chưa đầy đủ (trong hồ sơ khởi kiện không có kết quả nén mẫu bê tông R28) nên chưa phát sinh nghĩa vụ thanh toán đối với bị đơn, do đó không phát sinh nợ lãi.

Tại bản án sơ thẩm số 60/2022/KDTM-ST ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa đã xử:

1. Chấp nhận yêu cầu của Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn đối với Công ty cổ phần Vindeb.

2. Xác nhận Công ty cổ phần Vindeb nợ Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền 440.876.000 đồng (bốn trăm bốn mươi triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng), theo Hợp đồng kinh tế số 12/12/2018/VH-VD ngày 12/12/2018.

3. Buộc Công ty cổ phần Vindeb trả Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn tổng số tiền 565.423.470 đồng (năm trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng), gồm:

- Nợ gốc 440.876.000 đồng;
- Nợ lãi từ ngày 01/4/2019 đến ngày 23/5/2022 là: 124.547.470 đồng

4. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn không yêu cầu Công ty cổ phần Vindeb phải thanh toán số tiền nợ lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán tính từ ngày phát sinh nghĩa vụ thanh toán cho đến ngày 31/3/2019 và kể từ ngày 24/5/2022 cho đến khi Công ty cổ phần Vindeb thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán.

Ngoài ra bản án còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo của các đương sự.

Không đồng ý với quyết định của bản án sơ thẩm ngày 08/6/2022 Công ty cổ phần Vindeb có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm với lý do: căn cứ theo điều 2 mục hồ sơ thanh toán trong hợp đồng kinh tế số 1212/2018/VH-VD quy định về: Giá cả, giá trị hợp đồng và điều khoản thanh toán thì hồ sơ yêu cầu thanh toán bên nguyên đơn phải cung cấp bao gồm: Biên bản tổng hợp khối lượng có chữ ký xác nhận của người có thẩm quyền của hai bên; Hóa đơn giá trị gia tăng khối lượng bê tông đã cấp; Giấy đề nghị thanh toán; Kết quả nén mẫu bê tông R28 của phòng thí nghiệm. Tuy nhiên trong toàn bộ hồ sơ vụ án Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn mới chỉ cung cấp được hóa đơn giá trị gia tăng ngoài ra không có giấy tờ nào khác.hôm nay Nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, bị đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu kháng cáo. Các đương sự xác nhận ngoài các tài liệu chứng cứ đã xuất trình không còn tài liệu chứng cứ gì khác nộp cho Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội phát biểu quan điểm:

Về tố tụng: Quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa hôm nay, Thẩm phán và HĐXX đã tiến hành đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Các đương sự trong vụ án chấp hành quyền, nghĩa vụ theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Tại phiên tòa hôm này các bên đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án cụ thể: Bị đơn phải có trách nhiệm thanh toán trả cho Nguyên đơn số tiền nợ gốc là 400.000.000 đồng chia làm ba đợt:

-Đợt 1: Ngày 15/1/2023 Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn số tiền 100.000.000 đồng.

-Đợt 2: ngày 28/2/2023 Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn số tiền 150.000.000 đồng.

-Đợt 3: Ngày 15/4/2023 Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn số tiền 150.000.000 đồng.

Trường hợp Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn theo đúng lộ trình trên thì Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn miễn cho Công ty cổ phần Vindeb 40.876.000 đồng tiền nợ gốc và toàn bộ số tiền lãi theo quyết định của bản án sơ thẩm là 124.547.470 đồng. Nếu Công ty cổ phần Vindeb không thanh toán đúng và đủ theo lộ trình như đã nêu trên, thì Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hà không miễn cho Công ty cổ phần Vindeb bất kỳ khoản tiền nào và Công ty cổ phần Vindeb phải thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn tổng số tiền nợ gốc và lãi chậm trả là 565.423.470 đồng.

Xét thấy đây là sự tự nguyện của các đương sự và phù hợp với quy định của pháp luật, nên được chấp nhận. Căn cứ Điều 300; khoản 2 Điều 308, Điều 309 Bộ luật tố tụng dân sự sửa án sơ thẩm công nhận sự tự nguyện thỏa thuận trên của các đương sự; Về án phí các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, căn cứ kết quả hỏi và tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1].Về tố tụng: Đơn kháng cáo của Công ty cổ phần Vindeb làm trong thời hạn luật định. Người kháng cáo đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm, nên việc kháng cáo là hợp lệ. Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội giải quyết là đúng thẩm quyền.

[2].Về nội dung: Xét yêu cầu kháng cáo của Công ty cổ phần Vindeb. Hội đồng xét xử xét thấy Hợp đồng số 12/12/2018/VH-VD ngày 12/12/2018 giữa Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn và Công ty cổ phần Vindeb được các bên ký kết trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện, về hình thức và nội dung phù hợp với quy định của pháp luật, nên phát sinh hiệu lực đối với các bên.

Sau khi ký Hợp đồng Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn đã cung cấp bê tông thương phẩm cho Công ty cổ phần Vindeb theo thỏa thuận trong hợp đồng, với giá trị thực tế của hợp đồng là 1.440.876.000 đồng. Công ty cổ phần Vindeb đã thanh toán trả cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền 1.000.000.000 đồng, công ty cổ phần Vindeb còn nợ Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền 440.876.000 đồng. Ngày 31/3/2021 hai bên lập biên bản đối chiếu công nợ theo đó Công ty cổ phần Vindeb xác nhận còn nợ Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền 440.876.000 đồng.

Tại phiên tòa hôm nay các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền nợ gốc là : 400.000.000 đồng làm ba đợt cụ thể:

-Đợt 1: Ngày 15/1/2023 Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn số tiền 100.000.000 đồng.

-Đợt 2: ngày 28/2/2023 Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn số tiền 150.000.000 đồng.

-Đợt 3: Ngày 15/4/2023 Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn số tiền 150.000.000 đồng.

Trường hợp Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn theo đúng lộ trình trên thì Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn miễn cho Công ty cổ phần Vindeb 40.876.000 đồng tiền nợ gốc và toàn bộ số tiền lãi theo quyết định của bản án sơ thẩm là 124.547.470 đồng. Nếu Công ty cổ phần Vindeb không thanh toán đúng và đủ theo lộ trình như đã nêu trên, thì Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hà không miễn cho Công ty cổ phần Vindeb bất kỳ khoản tiền nào và Công ty cổ phần Vindeb phải thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn tổng số tiền nợ gốc và lãi chậm trả là 565.423.470 đồng.

Xét thấy đây là sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự và phù hợp với quy định của pháp luật, nên được chấp nhận. Căn cứ Điều 300 Bộ luật tố tụng dân sự sửa án sơ thẩm ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận trên của các đương sự.

Quan điểm của Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội phù hợp với các tài liệu có trong hồ sơ, nên được chấp nhận.

* Về án phí: Các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng: Khoản 1 Điều 30, Điều 300; khoản 2 Điều 308, Điều 309 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 50, 306 Luật thương mại;

Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Sửa bản án sơ thẩm số 60/2022/KDTM-ST ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu của Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn đối với Công ty cổ phần Vindeb.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Công ty cổ phần Vindeb phải thanh toán trả cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền nợ gốc là : 400.000.000 đồng làm ba đợt cụ thể:

-Đợt 1: Ngày 15/1/2023 Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn số tiền 100.000.000 đồng.

-Đợt 2: ngày 28/2/2023 Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn số tiền 150.000.000 đồng.

-Đợt 3: Ngày 15/4/2023 Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn số tiền 150.000.000 đồng.

Trường hợp Công ty cổ phần Vindeb thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn theo đúng lộ trình trên, thì Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn miễn cho Công ty cổ phần Vindeb 40.876.000 đồng tiền nợ gốc và toàn bộ số tiền lãi theo quyết định của bản án sơ thẩm là 124.547.470 đồng. Nếu Công ty cổ phần Vindeb không thanh toán đúng và đủ theo lộ trình như đã nêu trên, thì Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn không miễn cho Công ty cổ phần Vindeb bất kỳ khoản tiền nào và Công ty cổ phần Vindeb phải thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hàn tổng số tiền nợ gốc và lãi suất chậm trả là 565.423.470 đồng. Trong đó nợ gốc là 440.876.000 đồng và lãi suất chậm trả là 124.547.470 đồng.

Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn không yêu cầu Công ty cổ phần Vindeb phải thanh toán số tiền nợ lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán tính từ ngày phát sinh nghĩa vụ thanh toán cho đến ngày 31/3/2019 và kể từ ngày 24/5/2022 cho đến khi Công ty cổ phần Vindeb thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán.

3. Án phí:

+ Án phí sơ thẩm: Công ty cổ phần Vindeb phải chịu 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại Việt Hàn số tiền 12.500.000 đồng (mười hai triệu, năm trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0069466 ngày 14/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

+ Án phí phúc thẩm: Công ty cổ phần Vindeb phải chịu 2.000.000 đồng án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm, được trừ vào 2.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí Công ty đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0070800 ngày 23/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật ngay kể từ ngày tuyên án.

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Lê Thúy Linh Nguyễn Thị Thúy Hạnh Ngô Tuyết Băng

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Hà nội;
- *TAND quận Đống Đa;*
- *Chi cục THADS quận Đống Đa;*
- *Đương sự;*
- *Lưu.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

NGÔ TUYẾT BĂNG.