

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Hới, ngày 27 tháng 12 năm 2023

Số: 23 /2023/QĐST- KDTM

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 31/2023/TLST-KDTM ngày 17 tháng 5 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V (B Việt Nam); Địa chỉ: Tháp B, số 194 Trần Quang K, phường Lý Thái T, quận Hoàn K, TP. Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đơn vị được ủy quyền khởi kiện và tham gia toàn bộ quá trình tố tụng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V - Chi nhánh Quảng Bình (B Quảng Bình). Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh B - Giám đốc B Quảng Bình; Người được ủy quyền lại (đại diện theo văn bản số 759/QĐ-BIDV.QB ngày 20/04/2023 của Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng TCMP Đầu tư và Phát triển V - Chi nhánh Quảng Bình về việc ủy quyền tham gia tố tụng) là: Ông Hà Đức T; Chức vụ: Trưởng phòng Quản lý rủi ro và Ông Nguyễn Xuân C – Chức vụ: Phó trưởng phòng NH B Chi nhánh Quảng Bình. Địa chỉ cần báo: Số 189 đường Hữu N, TP. Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên: Mã số doanh nghiệp 3100767559 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình đăng ký lần đầu ngày 25/07/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 28/06/2022).

Địa chỉ đăng ký kinh doanh: Khu Công nghiệp Tây Bắc Đồng H, Phường Bắc L, TP Đồng H, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ hiện tại: Khu Công nghiệp Bắc Đồng H, xã Thuận Đ, TP Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Vũ T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc. Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 11, phường Nam L, Thành phố Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Vũ T - sinh năm: 1985 và bà Trần Hoàng Ly N - sinh năm: 1985; Địa chỉ : Số nhà 36, đường Xuân Q, Tổ dân phố 11, Phường Nam L, TP Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

2. Ông Nguyễn Duy T - sinh năm: 1969; Địa chỉ: P412-A8, Phường Phương M, Quận Đống Đ, Thành Phố Hà Nội.

Địa chỉ cần báo: Số 20, ngách 14, ngõ 04, phố Phương M, quận Đống Đ, TP Hà Nội.

3. Ông Lê Văn T, sinh ngày 20/4/1990; Hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Xóm 4, Tiểu khu 7, thị trấn Hoàn L, huyện Bố T, tỉnh Quảng Bình.

- Đại diện theo uỷ quyền của bà Trần Hoàng Ly N, ông Lê Văn T và ông Nguyễn Duy T là: Ông Lê Vũ T - sinh năm: 1985; Địa chỉ : Phường Nam L, TP Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về tiền gốc và lãi:

Các bên đương sự thống nhất thoả thuận: Tính đến ngày 19/12/2023, tổng số tiền nợ gốc và lãi vay mà Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T còn nợ và phải trả cho Ngân hàng B là: **164.134.900.762 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm nghìn, bảy trăm sáu mươi hai đồng). Trong đó: Dư nợ gốc: 123.007.746.060 đồng; Dư nợ lãi trong hạn: 34.093.031.883 đồng; Dư nợ lãi quá hạn: 4.455.805.674 đồng; Lãi chậm trả áp dụng với nợ lãi chậm trả: 2.578.317.145 đồng.

- Các bên đã thống nhất phương án và thời gian Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V như sau:

Chậm nhất đến hết ngày 31/3/2024 thì Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T sẽ thanh toán hết toàn bộ số tiền: **164.134.900.762 đồng** (bao gồm dư nợ gốc: 123.007.746.060 đồng; Dư nợ lãi trong hạn: 34.093.031.883 đồng; Dư nợ lãi quá hạn: 4.455.805.674 đồng; Lãi chậm trả áp dụng với nợ lãi chậm trả: 2.578.317.145 đồng) cho Ngân hàng B.

Ngoài ra, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T cam kết đồng ý kể từ ngày 20/12/2023, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo dư nợ gốc theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến thời điểm thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V.

- *Về xử lý tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V:*

Trường hợp đến hết ngày 31/3/2024 Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T vi phạm không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo lịch trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ đối với toàn bộ số nợ mà Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V, các tài sản thế chấp, cầm cố theo các hợp đồng thế chấp gồm:

+ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất thuê số 03/2017/6603471/HĐBĐ ngày 02/11/2017 (Toàn bộ tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH XNK Công nghiệp Trường T tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 26 thuộc Phường Bắc L, Thành phố Đồng H, Tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI193708 số vào sổ cấp GCN: CT01142 do UBND Tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/01/2013, cấp cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T).

+ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất thuê số 01/2017/6603471/HĐBĐ ngày 02/11/2017 (Toàn bộ tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH XNK Công nghiệp Trường T tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 4 thuộc Khu công nghiệp Bắc Đồng H, Xã Thuận Đ, Thành phố Đồng H, Tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN789530 số vào sổ cấp GCN: CT02687 do UBND Tỉnh Quảng Bình cấp ngày 31/12/2015, cấp cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T).

+ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất thuê số 01/2019/6603471/HĐBĐ ngày 13/06/2019 (Toàn bộ tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH XNK Công nghiệp Trường T tại thửa đất số 44, tờ bản đồ 13 thuộc TDP10, phường Nam L, thành phố Đồng H, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR063291 số vào sổ cấp GCN: CT06315 do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09/04/2019, cấp cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T).

+ Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/2017/6603471/HĐBĐ ngày 02/11/2017.

+ Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2017/6603471/HĐBĐ ngày 02/11/2017.

+ Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2018/6603471/HĐBĐ ngày 31/01/2018 (Xe ô tô con KIA FORTE, biển số đăng ký: 73A – 008.83; Xe ô tô tải (có mui) nhãn hiệu THACO, biển số đăng ký: 73C-076.79).

+ Hợp đồng thế chấp phần vốn góp để bảo đảm nghĩa vụ cho người khác số 01/2021/6603471/HĐBĐ ngày 19/10/2021- Lê Vũ T (Phần vốn góp của Ông Lê Vũ T tại Công ty TNHH XNK Công nghiệp Trường T Giá trị vốn góp: 19.000.000.000 VND).

+ Hợp đồng thế chấp phần vốn góp để bảo đảm nghĩa vụ cho người khác số 02/2021/6603471/HĐBĐ ngày 19/10/2021- Trần Hoàng Ly N (Phần vốn góp của Bà Trần Hoàng Ly N tại Công ty TNHH XNK Công nghiệp Trường T Giá trị vốn góp: 11.000.000.000 VND). Đối với phần góp vốn của bà Trần Hoàng Ly N thì hiện nay bà Trần Hoàng Ly N đã không còn là cổ đông của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T. Số vốn góp trị giá 11.000.000.000 VND nay đã được chuyển sang ông Lê Văn T và được Ngân hàng B đồng ý theo Hợp đồng thế chấp phần vốn góp để bảo đảm nghĩa vụ cho người khác số 02/2023/6603471/HĐBĐ ngày 08/08/2023 – Lê Văn T (Phần vốn góp của Lê Văn T tại Công ty TNHH XNK Công nghiệp Trường T Giá trị vốn góp: 11.000.000.000 VND)

+ Hợp đồng thế chấp phần vốn góp để bảo đảm nghĩa vụ cho người khác số 03/2021/6603471/HĐBĐ ngày 19/10/2021- Nguyễn Duy T (Phần vốn góp của Ông Nguyễn Duy T tại Công ty TNHH XNK Công nghiệp Trường T, Giá trị vốn góp: 20.000.000.000 VND). Đối với phần góp vốn của ông Nguyễn Duy T thì hiện nay ông Nguyễn Duy T đã không còn là cổ đông của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T. Số vốn góp trị giá 20.000.000.000 VND nay đã được chuyển sang ông Lê Vũ T và được Ngân hàng B đồng ý theo Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp phần vốn góp để bảo đảm nghĩa vụ cho người khác số 01/2021/6603471/HĐBĐ ngày 19/10/2021 – số 01/2023/6603471/HĐBĐ ngày 08/08/2023 – Lê Vũ T (Phần vốn góp của Lê Vũ T tại Công ty TNHH XNK Công nghiệp Trường T giá trị vốn góp: 39.000.000.000 VND).

Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V thì lãi suất mà Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V.

Trường hợp, số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T đồng ý để Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Áp dụng khoản 3, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Các bên đương sự đã thống nhất thỏa thuận Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T phải chịu nộp án phí án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm với số tiền là **136.067.451 đồng** (làm tròn: **136.067.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi bảy ngàn đồng chẵn*)). Ngân hàng B không phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng B số tiền tạm ứng án phí là: 130.532.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số: 31AA/2021/0001529 ngày 17 tháng 5 năm 2023.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: Các đương sự thống nhất thỏa thuận Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T sẽ chịu số tiền 15.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng*). Do Ngân hàng đã nộp tạm ứng chi phí và chi đủ toàn bộ số tiền chi phí thẩm định trên nên các đương sự thống nhất Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Công nghiệp Trường T phải chịu và Công ty có trách nhiệm chuyển trả cho B số tiền 15.000.000 đồng nêu trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thanh Hoa