

Số: 131/2026/QĐ-PT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Văn An
Các Thẩm phán: Bà Phan Thị Thu Hương
Bà Đỗ Thị Nhung

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 16 tháng 01 năm 2026 bị đơn ông Nguyễn Đức C có đơn kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 09/2026/DS-ST ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai. Yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm sửa Bản án sơ thẩm trên theo hướng bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Tấn Đ.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm ngày 05/8/2026, bị đơn ông Nguyễn Đức C xin rút toàn bộ nội dung kháng cáo.

Việc rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo của phía bị đơn là tự nguyện, không bị lừa dối hay ép buộc, không trái với quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 414/2026/TLPT-DS ngày 24 tháng 6 năm 2026 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Anh Huỳnh Tấn Đ, sinh năm 1993; Nơi cư trú: Số 155A, tổ 4, khu phố Miếu, phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Huỳnh Tấn Đ: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1971; Nơi cư trú: Số 155A, tổ 4, khu phố Miếu, phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai (Văn bản ủy quyền ngày 28/03/2018).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Đức C, sinh năm 1978; Nơi cư trú: Khu 2, ấp 2, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1971; Nơi cư trú: Tổ 9, khu phố Hương Phước, phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai.

- Bà Trần Thị L, sinh năm 1977; Nơi cư trú: Khu 2, ấp 2, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 09/2026/DS-ST ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Đức C phải chịu 300.000 đồng. Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007307 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Đồng Nai;
- THADS TP. Đồng Nai;
- TAND KV.1 – Đồng Nai;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Lê Văn An