TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÔNG MÃ** TỈNH SƠN LA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 108/2019/QĐST- HNGĐ	*Sông Mã, ngày 04 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÔNG MÃ, TỈNH SƠN LA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Phạm Bá Toàn
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Ông Hà Văn Cương.
2. Ông Lò Văn Viễn.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 54/2019/TLST- HNGĐ ngày 04 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thu H - Sinh năm 1981; Trú tại: Bản P, xã, huyện, tỉnh Sơn La.

- Bị đơn: Anh Lường Văn K - Sinh năm 1976; Trú tại: Tổ dân phố 4, thị trấn S, huyện S, tỉnh Sơn La.

- Người có quyền lợi liên quan: Anh Lò Văn H - Sinh năm 1963; Trú tại: Tổ dân phố 12, thị trấn S, huyện S, tỉnh Sơn La.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Chị Nguyễn Thu H và anh Lường Văn K thống nhất thửa đất tại tổ dân phố 4, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La hiện đang có tranh chấp là tài sản chung của anh chị trong thời kỳ hôn nhân còn tồn tại và nhất trí giao toàn bộ thửa đất có diện tích 1.135m2 cho chị Nguyễn Thu H quản lý sử dụng và định đoạt. Thửa đất có các mặt tiếp giáp như sau: Phía đông giáp nương ông P,

có chiều dài 30m, phía tây giáp đất ông X có chiều dài 19m, phía bắc giáp đất ông T có chiều dài 49,6m, phía Nam giáp đất chị K có chiều dài 43m. Có sơ đồ thửa đất kèm theo.

Thửa đất có giá trị là 39.725.000 đồng (theo biên bản định giá tài sản lập ngày 11/6/2019).

- Chị Nguyễn Thu H có trách nhiệm trả cho anh Lường Văn K số tiền 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng); việc thanh toán thực hiện ngay sau khi kết thúc phiên toà.

- Chị Nguyễn Thu H có trách nhiệm thanh toán cho anh Lò Văn H số tiền 17.000.000đ (mười bảy triệu đồng), là số tiền anh H đã bỏ ra để đầu tư.

- Anh Lường Văn K không phải hoàn trả cho anh Lò Văn H số tiền thuê đất là 4.500.000đ (bốn triệu năm trăm ngàn đồng) đã nhận từ trước.

- Về án phí: Chị Nguyễn Thu H chịu án phí có giá ngạch là 1.986.000đ, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 375.000đ đã nộp, theo biên lai thu số AA/2016/0002302 ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã. Chị Nguyễn Thu H còn phải nộp tiếp số tiền 1.611.000đ (một triệu sáu trăm mười một ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Sông Mã;
- Tòa án cấp trên
- Chi cục Thi hành án
- Các đương sự;
- Lưu Hs.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Phạm Bá Toàn