TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐIỆN BIÊN** TỈNH ĐIỆN BIÊN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST -KDTM	*Điện Biên, ngày 07 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân; Điều 27 Luật hôn nhân & gia đình;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2023/TLST- KDTM ngày 15 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).

Trụ sở làm việc: Số 2 đường Láng Hạ , Phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê H - Chức vụ: Phó giám đốc Agribank Chi nhánh huyện Đ.

Địa chỉ: Tổ 04, phường N, TP Đi, tỉnh Điện Biên.

*** Bị đơn:** - Bà Bùi Thị Thanh Th, sinh năm 1976

- Ông Mã Vương L, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Đội M, T, xã N, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chị Bùi Thị Thanh Th và anh Mã Vương L phải có trách nhiệm trả Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Điện Biên tổng số tiền tính đến ngày 30/7/2024 là 1.764.230.767 đồng. Trong đó: Số tiền gốc là 1.500.000.000 đồng. Tiền lãi 264.230.767 đồng (Trong đó tiền lãi trong hạn 166.019.808 đồng; tiền lãi quá hạn 98.210.959 đồng)

Kể từ ngày 31/7/2024 chị Bùi Thị Thanh Th và anh Mã Vương L còn phải tiếp tục trả lãi trong hạn, lãi quá hạn cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Điện Biên theo mức lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 8903-LAV-202102070 ngày 22/10/2021 cho đến khi trả hết khoản nợ trên.

2. Kể từ ngày 07/8/2024 nếu chị Bùi Thị Thanh Th và anh Mã Vương L không thực hiện nghĩa vụ trả khoản nợ gốc và lãi trên thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Điện Biên có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp trong hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 505 ngày 04/12/2014; Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 01/11/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 505B/2023/HĐSĐBS ngày 11/07/2023 đã ký giữa Agribank Chi nhánh huyện Điện Biên với chị Bùi Thị Thanh Th và anh Mã Vương L.

3. Về án phí và chi phí tố tụng khác: Căn cứ Khoản 3 Điều 147; Điều 158/BLTTDS năm 2015; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTVQH thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam phải chịu số tiền 16.231.000 đồng (Mười sáu triệu, hai trăm ba mươi mốt nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Chị Bùi Thị Thanh Th và anh Mã Vương L phải chịu số tiền 16.231.000 đồng (Mười sáu triệu, hai trăm ba mươi mốt nghìn) án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng chị Bùi Thị Thanh Th và anh Mã Vương L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 32.462.000 đồng. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được trả lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 30.700.000 đồng (Ba mươi triệu bảy trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0000150 ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chị Bùi Thị Thanh Th và anh Mã Vương L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ nên chị Thắng và anh Long phải hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 3.431.000 đồng mà Ngân hàng đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Trả lại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng chi phí thẩm định tại chỗ còn thừa là 11.569.000 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Thùy Dương