

Số: 72/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trí H, sinh năm: 1993.

Địa chỉ: Ấp Phú Lợi, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Phước H, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Ấp Phú L, xã Châu Th, thành phố C.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Nguyễn Hoán Em, sinh năm: 1987

2/ Ông Niềm Ngọc Tài, sinh năm: 1984

Cùng địa chỉ: Ấp Phú L, xã Châu Th, thành phố C.

3/ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V

Trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Trịnh Quốc Kh – Chức danh: Chủ tịch hội đồng thành viên

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Quốc Ph – chức vụ: Phó giám đốc ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V – chi nhánh C.

Địa chỉ: Số 270, đường Hùng V, ấp Thị Tr, xã Châu Th, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Phước H, ông Phạm Chí Cường tự nguyện giao cho bà Nguyễn Hoán E và ông Niềm Ngọc T được tiếp tục sở hữu quyền sử dụng đất (tại vị trí có một phần nhà sau của bà Hoán Em trên đất) diện tích 20,1m², loại đất cây lâu năm, thửa 254, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại ấp Phú L, xã Đông Ph, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G nay là ấp Phú L, xã Châu Th, thành phố C, có tứ cận cụ thể:

- Chiều ngang trước giáp đường đất 2,00 mét là: 0,47 mét;
- Chiều ngang sau giáp thửa 254 còn lại là: 2,24 mét;
- Chiều dài cạnh giáp thửa 254 còn lại là: 8,77 mét + 6,07 mét;
- Chiều dài cạnh còn lại là: 8,82 mét + 6,11 mét.

(Kèm Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 14A/TINPHAT-ĐĐ ngày 19/01/2026 của Công ty TNHH Đo Đạc Bản đồ Tín Ph)

2.2. Bà Nguyễn Phước H, ông Phạm Chí C, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V – chi nhánh C có nghĩa vụ cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính cho bà Nguyễn Hoán E, ông Niềm Ngọc T và cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để bà Hoán E, ông T thực hiện tách giấy và xin hợp thửa diện tích đất này vào cùng thửa đất bà Hoán Em đang đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi thực hiện xong các thủ tục theo quy định, bà Nguyễn Hoán E và ông Niềm Ngọc T và cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nghĩa vụ hoàn trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính cho bà Nguyễn Phước H và ông Nguyễn Chí C.

2.3. Chi phí tổ tụng: thẩm định, đo đạc, định giá, trích lục hồ sơ là: 8.740.000đồng. Bà Nguyễn Hoán E và ông Niềm Ngọc T tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 8.740.000đồng để trả lại cho ông Nguyễn Trí H.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.4.1. Ông Nguyễn Trí H được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000đồng đã nộp theo biên lai thu số 0004087 ngày 02/10/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

2.4.2. Bà Nguyễn Hoán E và ông Niềm Ngọc T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 150.000đồng. Khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo lai thu tiền số 0004482 phiếu lập ngày 10/3/2026 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thành án phí. Bà Nguyễn Hoán E được nhận lại 150.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- Đương sự;
- VKSND TP.Cần Thơ;
- VKSND khu vực 14 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thúy Hương