TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/2026/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Thị Kiều Lương

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Xuân Quang

Ông Trần Nam Phương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số: 133/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai bị kháng cáo như sau:

Ngày 13 tháng 10 năm 2025, bị đơn bà Nguyễn Thị T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Dương Thị Hồng M có đơn kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Bản án dân sự sơ thẩm 133/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai.

XÉT THẤY:

Ngày 24/12/20225, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định xét xử phúc thẩm số 711/2025/QĐ-PT. Ngày 23/3/2026, bị đơn bà Nguyễn Thị T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Dương Thị Hồng M đều có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào các khoản 2 Điều 298, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 711/2025/TLPT-DS ngày 12/12/2025 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Tranh chấp hợp đồng góp vốn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"* giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Đại N, sinh năm 1987; địa chỉ: Xóm A, khu A, ấp B, xã H, tỉnh Đồng Nai.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông N: Luật sư Lê Vũ T1 – Văn phòng L thuộc Đoàn Luật sư thành phố H; địa chỉ: A V, phường T, thành phố Hồ Chí Minh

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1961;

Ông Nguyễn S, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Số A, ấp L, xã H, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông Trần Quang A, sinh năm 1979; địa chỉ: Đường A, ấp A, xã B, tỉnh Đồng Nai (Văn bản ủy quyền ngày 05/12/2025)

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Dương Thị Hồng M, sinh năm 1966; địa chỉ: ấp L, xã H, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo ủy quyền của bà M: Ông Trần Quang A, sinh năm 1979; địa chỉ: Đường A, ấp A, xã B, tỉnh Đồng Nai (Văn bản ủy quyền ngày 05/12/2025)

2. Bản án Dân sự sơ thẩm số: Bản án dân sự sơ thẩm 133/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Hoàn trả cho bà Dương Thị Hồng M số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp tại biên lai 0005159 ngày 24/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Bà Nguyễn Thị T được miễn nộp tạm ứng án phí phúc thẩm

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND Khu vực 3 -Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 3;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đinh Thị Kiều Lương