TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 32/2025/QĐ-PT	*Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ VIỆC GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI HÀ NỘI

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Tiến Dũng;

Các Thẩm phán: Ông Ngô Tự Học;

Ông Phạm Việt Hà.

***Thư ký ghi biên bản phiên họp*:** Bà Đặng Thị Cẩm Ly, Thẩm tra viên Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội.

***Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội tham gia phiên họp*:** Ông Nguyễn Huy Hoàng, Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 05/2025/QĐST-HC ngày 22 tháng 5 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh căn cứ khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 Luật Tố tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc "*Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*", giữa:

1. Người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1956; địa chỉ: thôn Lĩnh M, xã Lâm Th, tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ trước đây là thôn Lĩnh M, xã Quảng Ph, huyện Lương T, tỉnh Bắc Ninh).

- *Người đại diện theo ủy quyền của bà D:*

+ Ông Vũ Văn X, sinh năm 1979; địa chỉ: Phương Vỹ, phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ trước đây là Phương Vỹ, phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

+ Bà Nguyễn Thị Thùy D, sinh năm 2001; địa chỉ: Trạm Trai, phường Ninh Xá, tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ trước đây là Trạm Trai, phường Ninh Xá, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh).

+ Ông Trần Tuấn L1, sinh năm 1999; địa chỉ: Khu 2, phường Kinh B, tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ trước đây là khu 2, phường Suối H, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

- Bà Hoàng Thúy H1, sinh năm 1993; địa chỉ: khu Khả L, phường Võ C, tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ trước đây là khu Khả Lễ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người bị kiện: UBND huyện Lương T, tỉnh Bắc Ninh

(Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân xã Lâm Th, tỉnh Bắc Ninh).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn H2, sinh năm 1975; địa chỉ: thôn Lĩnh M, xã Lâm Th, tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ trước đây là thôn Lĩnh M, xã Quảng Ph, huyện Lương T, tỉnh Bắc Ninh).

- Bà Phạm Thị C1, sinh năm 1982; địa chỉ: thôn Lĩnh M, xã Lâm Th, tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ trước đây là thôn Lĩnh M, xã Quảng Ph, huyện Lương T, tỉnh Bắc Ninh).

- UBND xã Quảng Ph, huyện Lương T.

(Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân xã Lâm Th, tỉnh Bắc Ninh).

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương T.

(Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Bắc Ninh).

Tại đơn kháng cáo ngày 27 tháng 5 năm 2025, người khởi kiện là bà Nguyễn Thị D đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 05/2025/QĐST-HC ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 30/10/2024, bà Nguyễn Thị D có đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh, đề nghị tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 241927, số vào sổ cấp H02034/QĐ1669 đối với thửa đất số 541, tờ bản đồ số 32, diện tích 313m², đất ở tại nông thôn do UBND huyện Lương T cấp cho ông Nguyễn Văn H2 và bà Phạm Thị C1 ngày 30/11/2009.

[2] Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, đã thể hiện:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 241927, số vào sổ cấp H02034/QĐ1669 đối với thửa đất số 541, tờ bản đồ số 32, diện tích 313m², đất ở tại nông thôn do UBND huyện Lương T cấp cho ông Nguyễn Văn H2 và bà Phạm Thị C1 ngày 30/11/2009.

Ngày 01/7/2019, tại xã Quảng Ph, ông Nguyễn Văn H2 và bà Phạm Thị C1 có làm Hợp đồng thuê nhà ở với bên thuê là bà Nguyễn Thị D. Hợp đồng thuê nhà ở có nội dung ông Nguyễn Văn H2 và bà Phạm Thị C1 là chủ sở hữu nhà ở trên

thửa đất số 541, tờ bản đồ số 32 tại thôn Lĩnh M, xã Quảng Ph, huyện Lương T, tỉnh Bắc Ninh được cấp GCNQSDĐ số H02034/QĐ1669 và cho bà Nguyễn Thị D thuê. Sau đó ngày 23/7/2019 bà Nguyễn Thị D làm Giấy đăng ký hộ kinh doanh để sản xuất đồ gỗ và được Phòng Tài chính và kế hoạch của UBND huyện Lương T cấp Giấy chứng đăng ký kinh doanh hộ kinh doanh cá thể số 21G/04713-LT/HKD ngày 23/7/2019.

[3] Xét thấy, bà Nguyễn Thị D đã biết GCNQSDĐ số A1241927, số vào sổ cấp H02034/QĐ1669 đối với thửa đất số 541, tờ bản đồ số 32, diện 313m², đất ở tại nông thôn do UBND huyện Lương T cấp cho ông Nguyễn Văn H2 và bà Phạm Thị C1 ngày 30/11/2009 từ ngày 01/7/2019 khi bà D và vợ chồng ông H2 bà C1 làm Hợp đồng thuê nhà ở. Do đó, ngày 30/10/2024 bà Nguyễn Thị D có đơn khởi kiện gửi Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định; vì vậy Tòa án cấp sơ thẩm đã căn cứ Điều 143, Điều 144 Luật Tố tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính là có căn cứ.

[4] Tại phiên họp theo thủ tục phúc thẩm, đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội, sau khi phân tích các tài liệu có trong hồ sơ vụ án cho rằng: Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ Điều 143, Điều 144, điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính là có căn cứ, đúng pháp luật. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm áp dụng điểm a khoản 5 Điều 243 Luật tố tụng hành chính, bác kháng cáo của bà Nguyễn Thị D, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 05/2025/QĐST-HC ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

[5] Từ các phân tích, nhận định nêu trên, Hội đồng phúc thẩm thấy không có cơ sở chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, ý kiến của đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội tại phiên họp về việc bác kháng cáo của bà Nguyễn Thị D giữ nguyên quyết định sơ thẩm là có cơ sở.

[6] Về án phí: Bà Nguyễn Thị D là người cao tuổi nên được miễn án phí hành chính phúc thẩm theo quy định.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243, khoản 1 Điều 349 Luật tố tụng hành chính, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Bác kháng cáo của bà Nguyễn Thị D. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 05/2025/QĐST-HC ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

2. Về án phí: Miễn án phí hành chính phúc thẩm cho bà Nguyễn Thị D.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định (ngày 17/9/2025).

Nơi nhận:
- VCT&KSXXPT tại Hà Nội;
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Cơ quan THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu: P. HCTP, HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Tiến Dũng