TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13- VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 14 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 267/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1. Địa chỉ trụ sở: T, số A T, phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội. Nay là Tháp B, số A T, phường H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh H, chức vụ: Cán bộ quản lý khách hàng phòng G – C trực thuộc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 – Chi nhánh T.

Địa chỉ: Q, xã C, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: Ông Hà Văn Đ, sinh năm 1962 và bà Diệp Thị D, sinh năm 1965; Cùng địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Hà Thị Diễm M, sinh năm 1989
2. Hà Minh L1, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Nay là Ấp C Trên, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo uỷ quyền của bà D, chị M, anh L1: Ông Hà Văn Đ, theo văn bản uỷ quyền ngày 06/8/2025.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền gốc và lãi suất: Ông Lê Thanh H đại diện cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 và ông Hà Văn Đ và đại diện cho bà Diệp Thị D, Hà Thị Diễm M, Hà Minh L1 tự nguyện thỏa thuận: Bà Diệp Thị D và ông Hà Văn Đ trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 số tiền 295.343.194 đồng, trong đó tiền gốc

270.000.000 đồng, lãi 25.343.194 đồng. Kể từ ngày 06/02/2025 bà Diệp Thị D và ông Hà Văn Đ còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận ghi trong hợp đồng tín dụng số 01/2023/7587667/HĐTD ngày 30/11/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1.

- Về thời hạn trả vốn gốc và lãi suất: Ông Lê Thanh H đại diện ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 và ông Hà Văn Đ, bà Diệp Thị D tự nguyện thỏa thuận do Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 cho vay.

- Về hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất: Bà Diệp Thị D và ông Hà Văn Đ đồng ý giao tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02/2019/7587667/HĐBĐ ngày 24/01/2019, cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 để đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm: Thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 3, diện tích 2.760m^2 loại đất- ở cây lâu năm toạ lạc tại xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh (Nay là xã H, tỉnh Vĩnh Long) do Sở T1 cấp cho ông Hà Văn Đ ngày 24/02/2017; thửa 1223, tờ bản đồ số 2, diện tích 3.950m^2 loại đất trồng lúa tọa lạc tại xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 09/6/1996 cho hộ ông Hà Văn Đ đứng tên.

- Về án phí:

+ Ông Hà Văn Đ và bà Diệp Thị D là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí nên xét ông, bà không phải chịu án phí.

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.383.580 đồng theo biên lai số 0011683 ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 – Vĩnh Long;
- Phòng Thi hành án DS Khu vực 13 – Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Tranh