TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHONG ĐIỀN** THÀNH PHỐ CẦN THƠ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐST-DS	*Phong Điền, ngày 26 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất";

Xét thấy, nguyên đơn tự nguyện rút đơn khởi kiện, bị đơn tự nguyện rút đơn phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút đơn yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 137/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn*:

1/ Bà Trần Thị N, sinh năm 1956.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

2/ Ông Phan Văn Ỵ, sinh năm 1949 (chết năm 2021).

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phan Văn Ỵ:

- Bà Trần Thị N, sinh năm 1956.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- Bà Phan Thị V, sinh năm 1974.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- Bà Phan Thị T, sinh năm 1979.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- Bà Phan Văn N1, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- Bà Phan Thị M, sinh năm 1991.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bà N, bà V, bà T, ông N1, bà M là bà Trần Bé B, sinh năm 1966 có địa chỉ tại ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Ông Trần Cang T1, sinh năm 1957 và bà Trần Thị T2, sinh năm 1958.

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Trần Bé B, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Bá L, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

2/ Ông Phan Văn T3, sinh năm 1962.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

3/ Bà Trần Thị Ngọc M1, sinh năm 1963.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của ông T3, bà M1: bà Trần Bé B, sinh năm 1966 có địa chỉ tại ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

4/ Bà Trần Thị Bạch H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: đang chấp hành án tại trại giam Đ, huyện T, tỉnh An Giang.

5/ Ngân hàng TMCP V1 – Chi nhánh thành phố C

Địa chỉ: D, đường P, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn bà Trần Thị N, bà Phan Thị V, bà Phan Thị T, ông Phan Văn N1, bà Phan Thị M được nhận lại số tiền 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai số 0007523 ngày 04/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Chi phí đo đạc, định giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Nguyên đơn tự nguyện chịu. Nguyên đơn đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND H. Phong Điền;
- THA H. Phong Điền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Tươi