TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 74/2018/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 16 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 335/2018/TLST-DS ngày 18/10/2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long; địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn Anh, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp cho bà Trần Tuấn Anh: Anh Tăng Văn Tài, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Đồng Tháp - PGD Sa Đéc là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 1566/UQ-NHKL ngày 25/9/2018).

Người đại diện hợp pháp cho anh Tăng Văn Tài: Anh Nguyễn Đình Phi Nhạn, chức vụ: Tổ trưởng tín dụng Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Đồng Tháp - PGD Sa Đéc là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 05/UQ-PGD ngày 08/11/2018).

- Bị đơn: Anh Nguyễn Hồng Hải, sinh năm 1973; địa chỉ cư trú: Số 78, ấp Tân Thuận B, xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Kiên Long yêu cầu anh Nguyễn Hồng Hải trả lại toàn bộ số tiền vốn gốc là 1.200.000.000 đồng; lãi tính đến ngày 07/11/2018 cụ thể:

lãi trong hạn là 136.610.959 đồng, tiền phạt chậm trả lãi là 3.907.331 đồng và lãi quá hạn là 3.646.027 đồng. Tổng cộng vốn và lãi tính đến ngày 07/11/2018 là 1.344.164.317 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm mười bảy đồng).

Sau khi anh Hải trả xong số tiền cho Ngân hàng TMCP Kiên Long, Ngân hàng TMCP Kiên Long sẽ trả lại cho anh Hải toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 341/17/HĐTC-BĐS/0602-4864 ký ngày 19/10/2017.

Anh Nguyễn Hồng Hải đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long vốn gốc là 1.200.000.000 đồng; lãi tính đến ngày 07/11/2018 cụ thể: lãi trong hạn là 136.610.959 đồng, tiền phạt chậm trả lãi là 3.907.331 đồng và lãi quá hạn là 3.646.027 đồng. Tổng cộng vốn và lãi tính đến ngày 07/11/2018 là 1.344.164.317 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm mười bảy đồng) và nhận lại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 341/17/HĐTC-BĐS/0602-4864 ký ngày 19/10/2017.

Số tiền gốc là 1.200.000.000 đồng sẽ được tính lãi từ ngày 08/11/2018 theo hợp hợp đồng số 341/17/HĐTD/0602-4864 ký ngày 19/10/2017 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 26.162.000 đồng (Hai mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn đồng) anh Hải tự nguyện chịu.

Ngân hàng TMCP Kiên Long được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 28.410.000 đồng (Hai mươi tám triệu, bốn trăm mười nghìn đồng), theo biên lai số 0003162 ngày 12/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Lấp Vò;
- CCTHADS huyện Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng