

Số: 126/2024/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 322/2024/TLST-DS, ngày 19 tháng 05 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Toàn V, Chức vụ: Tổng Giám đốc.
Địa chỉ: số 02, đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông V: ông Đặng Trường S, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển N - Chi nhánh huyện Lấp Vò (Theo Quyết định ủy quyền số: 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022).

Địa chỉ: Quốc lộ XX, thị trấn L, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Ông Đào Thanh H, sinh năm 1965;

Địa chỉ: số 279, ấp VA, xã V, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Trần Thị Tuyết H, sinh năm 1974;

Địa chỉ: số 279, ấp VA, xã V, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N yêu cầu ông Đào Thanh H trả số tiền vốn vay gốc còn nợ là 310.000.0000 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 09/11/2023 là 52.232.876 đồng. Tổng cộng tiền gốc và lãi là 362.232.876 đồng.

Ông Đào Thanh H đồng ý trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N – Chi nhánh huyện L số tiền vốn vay gốc và tiền lãi còn nợ là 362.232.876 đồng (*Ba trăm sáu mươi hai triệu, Hai trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng*) và tiền lãi phát sinh từ ngày 10/11/2023 theo thỏa thuận trong Hợp đồng vay vốn số 6511-LAV-202202707 ngày 14/7/2022 đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả xong nợ.

Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N, nếu ông Đào Thanh H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển N – Chi nhánh huyện L có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền đấu giá tài sản đang thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 420BL-2021/HĐBĐ ngày 30/12/2021, đối với diện tích đất do bà Trần Thị Tuyết H đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BX 508019, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH.07152 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 25/11/2014 (thửa 1093 tờ bản đồ số 115), đứng tên bà Trần Thị Tuyết H.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BX 508020, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH.07153 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 25/11/2014 (thửa 1095 tờ bản đồ số 115), đứng tên bà Trần Thị Tuyết H.

Ông Đào Thanh H và bà Trần Thị Tuyết H đồng ý giao tài sản thế chấp nói trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N – Chi nhánh huyện Lấp Vò yêu cầu cơ quan thi hành án bán đấu giá để thu hồi nợ nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ.

Khi ông Đào Thanh H thực hiện nghĩa vụ trả nợ xong thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N – Chi nhánh huyện L sẽ trả lại tài sản theo hợp đồng thế chấp số 420BL-2021/HĐBĐ ngày 30/12/2021

Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Đào Thanh H đồng ý nộp 9.056.000 đồng (*Chín triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N – Chi nhánh huyện L không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền 8.735.000 đồng (*Tám triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0003865 ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N tự nguyện nộp tạm ứng chi phí thẩm định là 1.000.000 đồng đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi

hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát ND huyện Lấp Vò;
- Chi cục THADS huyện Lấp Vò;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án. (T)

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Môn