TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HẬU L** **TỈNH TH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **58** /2022/QĐST-DS	Hậu L, ngày 19 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2022/TLST - DS ngày 28 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn**: Qũy tín dụng nhân dân Ng L.

Địa chỉ: Thôn M Th, xã M L, huyện Hậu L, Th Hóa.

Ngời đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Ng - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Ngời đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị D - chức vụ: Giám đốc Qũy tín dụng nhân dân Ng L.

***Bị đơn**: Ông Trịnh Văn Th - sinh năm 1974

Bà Nguyễn Thị M - Sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: Thôn Đ Ph xã H L, huyện Hậu L, Th Hóa.

(Ông Th có giấy ủy quyền cho bà M tham gia tố tụng tại Tòa án)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

***Về số tiền nợ:** Bà Nguyễn Thị M công nhận với Đại diện Qũy tín dụng tính đến ngày 11/8/2022, ông Th, bà M còn nợ của Qũy tín dụng nhân dân Ng L số tiền theo Hợp đồng thỏa thuận cho vay số 1283/HĐTT, ngày 04/11/2020, cụ thể:

Số tiền nợ gốc là: 216.150.000đ; Số tiền nợ lãi là: 30.138.000đ.

Tổng cộng gốc và lãi phải trả là: 246.288.000đ.

(Hai trăm bốn mươi sáu triệu,hai trăm tám mươi tám nghìn đồng)

***Về thời gian trả nợ:** Bà Nguyễn Thị M thống nhất, thỏa thuận với bà Trần Thị D (Đại diện quỹ tín dụng), ông Th và bà M sẽ có trách nhiệm Th toán

toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi là 246.288.000đ cho Qũy tín dụng nhân dân Ng L, vào ngày 20/9/2022.

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận (12/8/2022), ông Th và bà M còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số tiền nợ gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất như đã thỏa thuận trong theo Hợp đồng thỏa thuận cho vay số 1283/HĐTT, ngày 04/11/2020, tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi trả nợ xong toàn bộ các khoản vay.

*** Về thỏa thuận xử lý tài sản thế chấp:**

*Trong trường hợp ông Th và bà M không thực hiện (hoặc) thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ Th toán nợ cho Qũy tín dụng nhân dân Ng L, Quỹ tín dụng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi tài sản là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ451654 , số vào sổ cấp GCN: 01178/QĐ-UBND do UBND huyện Hậu L cấp ngày 04/5/2011 tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 14, diện tích 97m2, vị trí thửa đất tại thôn Đ Ph, xã H L, huyện Hậu L đứng tên hộ ông Trịnh Văn Th, bà Nguyễn Thị M và tài sản trên đất là: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 45m^2 , 02 tầng, diện tích sàn 90m^2, xây dựng năm 2016. Theo Hợp đồng thế chấp số BĐ 451654/HĐTC, ngày 23 tháng 7 năm 2020 tại văn phòng công chứng H L.

***Về án phí:** Đại diện Qũy tín dụng và bà M thống nhất, thỏa thuận. ông Th, bà M chịu trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền 6.157.000đ án phí DSST. Trả lại cho Qũy tín dụng nhân dân Ng L số tiền 6.100.000đ tạm ứng án phí mà Qũy tín dụng nhân dân Ng L đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0009074, ngày 20 tháng 6 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện H L.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

****** *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì Ngời được thi hành án dân sự, Ngời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Xuân Chuyen

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND huyện Hậu L;*
- *VKSND tỉnh Th Hóa;*
- *TAND tỉnh Th Hóa;*
- *Chi cục THADS huyện Hậu L;*
- *Lưu hồ sơ.*