TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÔNG HINH** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2018/QĐST-KDTM	*Sông Hinh, ngày 20 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2018/TLST-KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần KL, do ông Nguyễn Văn T, chức vụ: Phó phòng kinh doanh Ngân hàng thương mại cổ phần KL - Chi nhánh Phú Yên làm đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 67/UQ-NHKL ngày 12/01/2018 của Ngân hàng thương mại cổ phần KL và số 74/UQ-CNPY ngày 30/01/2018 của Ngân hàng thương mại cổ phần KL - Chi nhánh Phú Yên). Địa chỉ: Số N đường NT, phường H4, thành phố TH, tỉnh Phú Yên.

* *Bị đơn*: Vợ chồng ông Dương Bá T, sinh năm 1960 bà Đặng Thị Như Ng, sinh năm 1963. Địa chỉ: Khu phố M4, thị trấn HR, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Dương Bá T bà Đặng Thị Như Ng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần KL - Chi nhánh tỉnh Phú Yên số tiền 538.085.350^{đ} (Năm trăm ba mươi tám triệu không trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm năm mươi đồng, trong đó tiền gốc vay là 500.000.000^{đ}, tiền lãi phát sinh tính đến ngày 12/3/2018 là 38.085.350^{đ}) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 13/3/2018

theo hợp đồng tín dụng số 340A/16/HĐTD/2300-3003 ngày 06/10/2016 cho đến khi trả hết nợ.

Thời hạn trả nợ cuối cùng là 12/4/2018.

Khi vợ chồng ông T bà Ng trả hết nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần K L - chi nhánh Phú Yên có trách nhiệm trả lại cho ông T bà Ng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 167377 do Ủy ban nhân dân huyện Sông Hinh cấp ngày 08/11/2004 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 186/16/HĐTC-BĐS/2300-3003 ngày 06/10/2016.

Nếu hết thời hạn mà vợ chồng ông T bà Ng không trả hoặc không trả hết nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần KL - chi nhánh Phú Yên có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hinh kê biên, phát mại tài sản thế chấp theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 186/16/HĐTC-BĐS/2300-3003 ngày 06/10/2016.

Về án phí: Ông Dương Bá T có đơn xin miễn án phí vì thuộc diện hộ cận nghèo có mã số CHH 0036 được chính quyền địa phương xác nhận, nên vợ chồng ông được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần KL- Chi nhánh Phú Yên 12.477.000^{đ} (Mười hai triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí tại biên lại thu tiền số 0008184 ngày 07 tháng 02 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Sông Hinh;
- CCTHADS huyện Sông Hinh;
- Lưu: Vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thị Đông