TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** **TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 6**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 71/2022/QĐST- DS	*Quận 6, ngày 24 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 6, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Phạm Thị Bé Bảy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Vũ Thị Hiệp

2. Bà Nguyễn Thị Lưu Ly

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án ngày 30/12/2016.

Xét thấy: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Hoàng Thị Lệ K có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn là bà Tô Ái T có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 85/2020/TLST-DS ngày 09/7/2020, về việc: "Tranh chấp về hợp đồng thuê nhà" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Mạch Quốc H, sinh năm: 1967,

Địa chỉ: số 1015 Lũy Bán Bích, phường TT, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện ủy quyền: Bà Hoàng Thị Lệ K, sinh năm 1966

ĐCLL: 1015 Lũy Bán Bích, phường TT, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền ngày 25/6/2020).

- Bị đơn: Bà Tô Ái T, sinh năm 1977

Địa chỉ: 87/3 Tân Hóa, Phường N, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền: Bà Lâm Thị Tuyết H, sinh năm 1963

ĐCLL: 184 Nguyễn Văn Luông, Phường K, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền ngày 27/7/2020).

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Lâm Thị Tuyết H, sinh năm 1963

ĐCLL: 184 Nguyễn Văn Luông, Phường K, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6.

Địa chỉ: 42-44 Chợ Lớn, Phường K, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Lâm Phi H, sinh năm 1967.

Địa chỉ: 87/3 Tân Hóa, Phường N, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Bà Hoàng Thị Lệ K, sinh năm 1966

ĐCLL: 1015 Lũy Bán Bích, phường TT, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh.

2 . Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Số tiền 1.881.075 (một triệu tám trăm tám mươi mốt nghìn không trăm bảy mươi lăm) đồng tiền tạm ứng án phí do ông Mạch Quốc H đã nộp theo biên lai thu tiền số 0010402 ngày 09/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh được hoàn trả lại cho đương sự.

+ Số tiền 625.000 (sáu trăm hai mươi lăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí do bà Tô Ái T đã nộp theo biên lai thu tiền số 0038541 ngày 15/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh được hoàn trả lại cho đương sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TPHCM;
- VKSND Quận 6;
- Chi cục THADS Quận 6;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Phạm Thị Bé Bảy