

Số: 59/2022/QĐCNHGT-KDTM

Thủy Nguyên, ngày 18 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng NH A và ông Bùi Quang Đ, bà Nguyễn Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 29 tháng 9 năm 2021 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng NH A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 02 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ngân hàng NH A; địa chỉ trụ sở: Tòa nhà ThaiHodings, 210 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Vũ Quốc Trưởng Cán bộ Ngân hàng NH A là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 1298/2021/LienVietPostBankHP ngày 01-10-2021);

Ông Bùi Quang Đ, bà Nguyễn Thị H; cùng nơi cư trú: Thôn Đàm, xã Trung Hà, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 02 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 02 năm 2022, cụ thể như sau:

Tính đến ngày 24-02-2022 ông Bùi Quang Đ bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng NH A số tiền theo Hợp đồng tín dụng số HDTD 3602019275 ngày 25- 9- 2019 nợ gốc là 1.150.000.000 (*một tỉ, một trăm năm mươi triệu*) đồng; Hợp đồng

tín dụng số HDTD 3602019282 ngày 25-9-2019 nợ gốc là 333.344.000 (*ba trăm ba mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi tư*) đồng

Phương án trả nợ:

Vào ngày cuối cùng hàng tháng ông Bùi Quang Đ bà Nguyễn Thị H tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng mỗi tháng là 12.500.000 (*mười hai triệu, năm trăm nghìn*) đồng nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số HDTD 3602019275 ngày 25- 9- 2019 và 5.952.000 (*năm triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn*) đồng tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số HDTD 3602019282 ngày 25-9-2019.

Kỳ trả nợ bắt đầu từ ngày 28 tháng 02 năm 2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc và nợ lãi theo hợp đồng tín dụng và không để phát sinh nợ quá hạn.

Trường hợp ông Bùi Quang Đ bà Nguyễn Thị H vi phạm bất kì kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng NH A có quyền yêu cầu ông Bùi Quang Đ bà Nguyễn Thị H trả ngay một lần toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi phát sinh. Nếu không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Ngân hàng NH A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm là:

Quyền sử dụng 366,5m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa thửa số 572 tờ bản đồ 02, địa chỉ thôn Đình, xã Trung Hà, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 843223 số vào sổ GCN: CH00549 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 20-6-2016 cho chủ sử dụng ông Bùi Quang Đ.

Máy xúc lật bánh lốp nhãn hiệu SDLGLG 936L màu vàng, sản xuất tại Trung Quốc, số động cơ *6B16S003673*, số khung VLG0936LKG 0602988, biển kiểm soát 15LA-1607 theo giấy chứng nhận đăng ký xe chuyên dùng số 0132/2019/XMCD do Sở Giao thông Vận tải thành phố Hải Phòng cấp ngày 24-09-2019 cho ông Bùi Quang Đ.

Máy xúc lật bánh lốp nhãn hiệu SDLGLG 933L màu vàng, sản xuất tại Trung Quốc, số động cơ *6B16H002789*, số khung VLG 0933LHG 0602518, biển kiểm soát 15LA-1605 theo giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 0130/2019/XMCD do Sở Giao thông Vận tải thành phố Hải Phòng cấp ngày 24-09-2019 cho ông Bùi Quang Đ.

Trường hợp phát mại tài sản trên nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì ông Bùi Quang Đ bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 25 tháng 02 năm 2022 ông Bùi Quang Đ bà Nguyễn Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân

hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: Hồ sơ, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mai