

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 83/2026/TLST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Nguyễn Văn N**, sinh ngày: 01/01/1955

Địa chỉ: Ấp P, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: **Nguyễn Thị Kiều O**, sinh năm: 2001

Địa chỉ: ấp 6, xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư **Nguyễn Thị Diễm C**, sinh năm: 1983

Địa chỉ: 105A ấp T, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: **Nguyễn Văn D**, sinh ngày: 01/01/1966

Địa chỉ: ấp PB, xã T, tỉnh Vĩnh Long

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: **Trần Thị L**, sinh ngày: 18/8/1976

Địa chỉ: ấp PB, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: **Ngô Thị Thanh T**, sinh năm: 1973.

Nguyễn Khắc H, sinh năm: 1992

Cùng địa chỉ: ấp PB, xã T, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn D đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn N đối với quyền sử dụng đất thuộc thửa 53-2 tờ bản

đồ số 58 diện tích 8787.8m² xã T, tỉnh Vĩnh Long theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 03/6/2026. Buộc ông Nguyễn Văn D phải tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn N đối với quyền sử dụng đất thuộc thửa 53-2 tờ bản đồ số 58 diện tích 8787.8m² xã T, tỉnh Vĩnh Long theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 03/6/2026 (*Có họa đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 03/6/2026 kèm theo*).

Ông Nguyễn Văn N được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất nêu trên.

Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền cấp, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn N theo nội dung thỏa thuận nêu trên khi các đương sự có yêu cầu.

Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn N tự nguyện chịu toàn bộ là 16.231.000 đồng (Mười sáu triệu hai trăm ba mươi một ngàn đồng). Ghi nhận ông Nguyễn Văn N đã tạm ứng và quyết toán xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Ông Nguyễn Văn N, Nguyễn Văn D là người cao tuổi có đơn xin miễn nộp án phí nên được miễn toàn bộ án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 8 – Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Thái Dương

https://www.youtube.com/watch?v=GYwr-v_UA6Q