TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **30**/2020/QĐST - KDTM	*Mỹ Tho, ngày 24 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16/7/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 05/2020/TLST-DS ngày 11/5/2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần B.**

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412 đường N, phường N1, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang Trung – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phúc Huy – Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm quản lý và thu hồi nợ (theo Quyết định số: 363/2019/UQ-PCTT ngày 18/11/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Bản Việt)

Ông Nguyễn Phúc Huy ủy quyền lại cho bà Nguyễn Ngọc Tuyết Ngân (theo Giấy ủy quyền số: 17/2020/UQ – TTQL&THN ngày 10/02/2020).

Địa chỉ: Số 143 đường N2 , phường B1, TP. M, Tiền Giang.

- Bị đơn: **Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng T.**

Địa chỉ: Số 36/3 đường L, phường M1, TP. M, Tiền Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Đông, sinh năm 1981 – Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Trần Lâm Toản, sinh năm 1988 (Văn bản ủy quyền ngày 14/7/2020)

Địa chỉ: Số 1/29 đường T, phường T1, TP. M, Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Ngọc Tuyết N – người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP B và anh Trần Lâm T - người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng T thống nhất là:

- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền vốn vay tính đến ngày 15/7/2020 là 794.206.249 đồng và tiền lãi là 173.405.955 đồng. Tổng cộng là 967.612.204 đồng (chín trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm mười hai ngàn hai trăm lẻ bốn đồng).

- Thời gian thực hiện bắt đầu từ ngày 16/7/2020. Cụ thể: Công ty cổ phần Vật liệu Xây dựng T có nghĩa vụ trả số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) chậm nhất vào ngày 15 dương lịch hàng tháng cho đến khi trả hết nợ vốn và lãi.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã giao kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng T vi phạm nghĩa vụ trả nợ hàng tháng nêu trên thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 0020/03118/01A.HĐTCQSDĐ ngày 26/01/2018 và hợp đồng thế chấp số 0032/03118/01A.HĐTCQSDĐ ngày 06/2/2018 để thu hồi nợ. Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 14/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho thì hiện trạng tài sản thế chấp bao gồm:

- Văn phòng làm việc diện tích xây dựng 55,65m^2, diện tích sàn xây dựng 298,94m^2 tọa lạc tại số 36/3 Lê Lợi, phường 1, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang, có kết cấu cột BTCT, vách tường, sàn BTCT, mái BTCT + tole.

- Cửa hàng xăng dầu diện tích xây dựng 83,08m^2, diện tích sàn 83,08m^2 tọa lạc tại ấp Tân Thuận A, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, Tiền Giang, có kết cấu cột BTCT, vách tường, nền gạch ceramic + xi măng, mái tole.

- Phần nhà kho còn lại chứa xi măng và thép có diện tích ngang 9m, dài 8,5m = 76,5m^2 tọa lạc tại ấp Tân Thuận A, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, Tiền Giang, có kết cấu móng cột BTCT, vách tường + tole, nền BT, mái fibro xi măng.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Tiền Giang phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

- Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng T tự nguyện chịu 20.514.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm và tự nguyện trả lại cho Ngân hàng TMCP B 2.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP B 21.119.882 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm theo biên lai thu số 0001391 ngày 11/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang
- VKSND TP. Mỹ Tho
- Chi cục THA dân sự TP.Mỹ Tho
- Các đương sự
- Lưu HSVA.

Nguyễn Thị Hồng Nhật