

Số: 27/2026/QĐST- DS

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kiện tranh chấp hợp đồng vay tài sản thụ lý số: 204/2025/ TLST- DS ngày 13 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Chu Thị K, sinh ngày 02/01/1972; nơi cư trú: Tổ dân phố Đ, phường V, tỉnh Bắc Ninh; số CCCD: 024172015616.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Đại Q, sinh ngày 05/5/1996; nơi cư trú: Thôn T, xã B, Tỉnh Bắc Ninh; số CCCD: 024096002947.

- *Người đại diện ủy quyền của bị đơn*: Anh Dương Đức T, sinh ngày 13/01/1990; nơi cư trú: Căn hộ S, ô đất OCT2- Khu C, tổ G, phường X, thành phố Hà Nội; số CCCD: 038090058025.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Ông Lê Quang H, sinh ngày 02/3/1970; nơi cư trú: Tổ dân phố Đ, phường V, tỉnh Bắc Ninh; số CCCD: 024070002517.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Chu Thị K, ông Lê Quang H và anh Dương Đức T thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ngày 01/6/2023 giữa bên cho thuê: ông Lê Quang H và bà Chu Thị K với bên thuê là anh Nguyễn Đại Q.

2.3. *Về án phí*: Bà Chu Thị K1 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số 0004595 ngày 17/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Nam , tỉnh Bắc Giang nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, bà K đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKS khu vực 2-Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Hương