

Số: 64/2023/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 20 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 205/2023/TLST-DS, ngày 22 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng M;

Địa chỉ: Số A, Phường B, quận C, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Bùi Chí T – Nhân viên kinh doanh Ngân hàng M – Chi nhánh Đồng Tháp; Địa chỉ: Số D QL 30, phường E, Tp.F, tỉnh Đồng Tháp (Quyết định ủy quyền số 204 ngày 25/5/2023).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Số G, ấp H, xã I, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Hữu D, sinh năm 1955.

2. Anh Nguyễn Thế H, sinh năm 2006.

Địa chỉ: Số G, ấp H, xã I, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng M yêu cầu ông Nguyễn Ngọc L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng M số tiền nợ vay gốc là 1.500.000.000 đồng (một tỷ năm trăm triệu đồng) và tiền lãi tính đến ngày 12/7/2023 là 71.859.040 đồng (Bảy mươi một triệu tám

trăm năm mươi chín nghìn không trăm bốn mươi đồng). Tổng cộng là 1.571.859.040 đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu tám trăm năm mươi chín nghìn không trăm bốn mươi đồng). Đồng thời tiếp tục tính lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký số 02K.0047/HM22 ngày 03/02/2023 tính từ ngày 13/7/2023 đến khi ông L trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông L không trả nợ thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 35, tờ bản đồ số 71, diện tích được cấp theo giấy là 313,8m², địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AO 194431, số vào sổ cấp GCN: H.02431 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 29/9/2009 đứng tên hộ ông Nguyễn Hữu D, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Ngọc L ngày 14/11/2016”. Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng M theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất được ký giữa Ngân hàng M với ông Nguyễn Ngọc L, số công chứng: 2231, Quyền số: 03/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bách Việt công chứng ngày 29/7/2022.

Ngân hàng M đồng ý trả lại cho ông L bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thế chấp đã nói trên sau khi ông L trả xong nợ.

- Ông Nguyễn Ngọc L thừa nhận nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng M số tiền nợ vay gốc là 1.500.000.000 đồng (một tỷ năm trăm triệu đồng) và tiền lãi tính đến ngày 12/7/2023 là 71.859.040 đồng (Bảy mươi một triệu tám trăm năm mươi chín nghìn không trăm bốn mươi đồng). Tổng cộng là 1.571.859.040 đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu tám trăm năm mươi chín nghìn không trăm bốn mươi đồng). Đồng thời tiếp tục tính lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký số 02K.0047/HM22 ngày 03/02/2023 tính từ ngày 13/7/2023 đến khi ông L trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông L không trả nợ thì ông L đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 35, tờ bản đồ số 71, diện tích được cấp theo giấy là 313,8m², địa chỉ: ấp Vĩnh Bình A, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AO 194431, số vào sổ cấp GCN: H.02431 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 29/9/2009 đứng tên hộ ông Nguyễn Hữu D, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Ngọc L ngày 14/11/2016”. Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng M theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất được ký giữa Ngân hàng M với ông Nguyễn Ngọc L, số công chứng: 2231, Quyền số: 03/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bách Việt công chứng ngày 29/7/2022.

Sau khi ông L trả xong nợ thì yêu cầu Ngân hàng M trả lại cho ông L bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thế chấp đã nói trên.

- Ông D và anh H thống nhất trường hợp ông L không trả được nợ cho ngân hàng thì ông D và anh H đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án.

- Về án phí:

Ông Nguyễn Ngọc L tự nguyện nộp đủ tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 29.578.000 đồng (Hai mươi chín triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Ngân hàng M được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 29.350.000 đồng (Hai mươi chín triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai số 0003626 ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

- Về chi phí thẩm định: Ông Nguyễn Ngọc L tự nguyện nộp đủ là 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng). Số tiền này Ngân hàng M đã tạm ứng chi xong nên ông L phải trả lại cho Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Thị Kiều Tiên