TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 151/2019/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 03 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 9 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 359/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Văn N**, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông **Bạch Văn G**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông G: Luật sư Ngô Quang T - Văn phòng Luật sư Chính Nghĩa, thuộc đoàn Luật sư tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Thị Mười H**, sinh năm 1968;

Chị **Bạch Thị B**, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn N, ông Bạch Văn G đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Mười H, Bạch Thị B đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất phần diện tích đất là 483,3m^2 thuộc một phần thửa 979 tờ bản đồ số 8, đất tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Trong phạm vi từ mốc 1 đến mốc 2 đến mốc 3 đến mốc 4 đến mốc 1 (mốc 1 đến mốc 2 là 35,15m, mốc 2 đến mốc 3 là 10,65m, từ mốc 3 đến mốc 4 là 34,74m, từ mốc 4 đến mốc 1 là 11,30m).

Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh thu hồi một phần diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH06361 cấp cho hộ ông Bạch Văn G để cấp lại cho ông Trần Văn N.

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của mình theo đúng quy định của pháp luật.

(Kèm theo sơ đồ đo đạc và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 06/8/2019, 19/9/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh và Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Ông Bạch Văn G đồng ý chịu 9.485.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Về án phí: Ông Trần Văn N không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, ông N được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ theo biên lai thu số 0006825 ngày 06/6/2019 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá là 2.159.000đồng ông Trần Văn N đồng ý chịu và đã chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát huyện Cao Lãnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hùynh Trung Dũng