TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **08**/2023/QĐST- DS	*Phước Long, ngày 13 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Nguyễn Thị T, sinh năm: 1984
Địa chỉ: khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
* Bị đơn: Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm: 1983
Địa chỉ: khu phố 3, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Nguyễn Thị Thùy L có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị T số tiền nợ gốc 260.000.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng) và tiền lãi 16.244.000đ. Tổng cộng 276.244.000đ (Hai trăm bảy sáu triệu hai trăm bốn bốn nghìn đồng)

- Chị Nguyễn Thị T có nghĩa vụ trả lại cho chị Nguyễn Thị Thùy L 01 (Một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU895355, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 02974/CN ngày 10 tháng 6 năm 2020, sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/6/2020 đứng tên ông Ngô Minh T1.

Kể từ ngày chị Nguyễn Thị T có đơn yêu cầu thi hành án chị Nguyễn Thị Thùy L vẫn chưa trả số tiền trên thì ngoài số tiền chậm trả, hàng tháng chị Linh còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm của vụ án là 6.906.000 đ (Sáu triệu chín trăm lẻ sáu nghìn đồng) chị Nguyễn Thị Thùy L tự chịu. Trả lại cho chị Nguyễn Thị T số tiền tạm ứng án phí

đã nộp 6.500.000 đ theo biên lai thu số 0008436 ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Phạm Thị Tịnh