TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
§éc lËp - Tù do - H¹nh phóc

Sè: 08/2021/Q§ST-DS

Thanh Oai, ngµy 27 th¸ng 07 n¨m 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 463; khoản, Điều 466; Điều 467, 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 07 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 12/2021/TLST- DS ngày 02 tháng 04 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 07 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mai cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PV combank)

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện ủy quyền: Ông Trần Văn T – Chức vụ : Chuyên viên. (Văn bản ủy quyền số 3637/UQ – PVB ngày 26 tháng 02 năm 2021). Có mặt

Bị đơn : Ông Nguyễn Công H, sinh năm 1969

Hộ khẩu thường trú: Thôn L, thị trấn B, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội. Có mặt

Bà Cao Thị K, sinh năm 1976 .

Hộ khẩu thường trú: Xóm T, L, B, Thái Nguyên.

Đại diên theo ủy quyền của Bà K là ông Nguyễn Công H.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Công C, sinh năm 1996

2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1937

3. Chị Nguyễn Thị Thúy N, sinh năm 1996

4. Anh Nguyễn Công L, sinh năm 1999

5. Chị Lê Thị H, sinh năm 1972

Đều hộ khẩu thường trú: Thôn K, thị trấn B, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Bà H, chị N, anh L, chị H đều ủy quyền cho anh Nguyễn Công C, sinh năm 1996 tham gia tố tụng.

Tại phiên hòa giải có mặt đủ các bên đương sự.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Anh Nguyễn Công H và chị Cao Thị K còn nợ tại PV combank. Tạm tính đến ngày 09/7/2021 theo các hợp đồng cho vay nêu trên là:

Nợ gốc: 1.388.833.982 đồng; Nợ lãi: 512.264.288 đồng; Dư nợ thẻ: 2.188.837 đồng; Tổng nợ : **1.903.287.107 đồng**

Các bên thống nhất: Chậm nhất đến ngày 16/9/2021. Anh H và chị K sẽ tất toán khoản vay.

Kể từ ngày 9/7/2021 ông Nguyễn Công H và bà Cao Thị K phải trả cho PVcomBank các khoản nợ lãi, phí phát sinh với mức lãi suất thỏa thuận theo các hợp đồng tín dụng đã kí kết cho đến khi tất toán các khoản vay.

Sau ngày 16/9/2021 Anh H và chị K không tất toán được khoản nợ. Ngân hàng PV Com Bank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự huyện Thanh Oai phát mại tài sản đảm bảo là: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 16; Địa chỉ tại: Thôn K, TT B, huyện Thanh Oai, Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 716945; Số vào sổ cấp GCN: CS – TO 02815 do Sở Tài nguyên Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 08/01/2017 cho ông Nguyễn Công Cường.**

Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ của ông Nguyễn Công H và bà Cao Thị K tại PVcomBank, thì PVcomBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản khác và nguồn thu nhập hợp pháp của ông Nguyễn Công H và bà Cao Thị K để thu hồi nghĩa vụ còn lại của ông Nguyễn Công H và bà Cao Thị K tại PVcomBank.

2.2 Án phí: Anh Nguyễn công H và chị Cao Thị K phải nộp 34.550.000 đồng án phí DSST.

3. Hoàn trả cho ngân hàng PV Combank số tiền 33.000.000 đồng số tiền đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0053502 ngày 01/04/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai.

Ngoài ra, các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết vấn đề gì khác.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- Chi cục T.H.A huyện Thanh Oai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Thắng