TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TRÀ VINH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 48/2023/QĐCNHGT-DS	*Trà Vinh, ngày 03 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Võ Ngọc P và bà Phạm Thị Mỹ H, ông Nghi Văn H1.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 28 tháng 02 năm 2023 của bà Võ Ngọc P.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 6 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện/người yêu cầu: Bà Võ Ngọc P, sinh năm 1955;

Địa chỉ: Số E, Khóm E, Phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Nơi cư trú hiện tại: Số A N, Khóm E, Phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số G - G L, Phường B, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người bị kiện: Bà Phạm Thị Mỹ H, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Số A N, Khóm E, Phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nghi Văn H1, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Số A N, Khóm E, Phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 6 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 6 năm 2023, cụ thể như sau:

Bà Phạm Thị Mỹ H, ông Nghi Văn H1 thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Ngọc P đối với phần đất có diện tích 43,8 m^2 thuộc một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ số 49 tại Khóm E, Phường G,

thành phố T, tỉnh Trà Vinh. Bà Phạm Thị Mỹ H , ông Nghi Văn H1 đã giao cho bà Võ Thị Ngọc P1 quản lý, sử dụng phần đất nêu trên. Đất có tứ cận như sau:

Hướng bắc giáp đường bê tông, kích thước 3,5 m.

Hướng nam giáp phần còn lại của thửa 62, kích thước 3,5 m.

Hướng đông giáp thửa 44 (tờ 50), kích thước 12,50 m.

Hướng tây giáp phần còn lại của thửa 62, kích thước 12,50 m.

(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Bà Võ Ngọc P1 có quyền, nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung của quyết định này.

Đối với số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất các đương sự đã giao nhận đầy đủ nên không có tranh chấp.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và cung cấp thông tin: Bà Võ Ngọc P1 tự nguyện chịu toàn bộ với số tiền 2.650.000 đồng. Bà Võ Ngọc P1 đã nộp tạm ứng đủ số tiền này nên không phải nộp thêm.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Tp Trà Vinh;
- Chi cục THADS Tp Trà Vinh;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Khoa