TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ C** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐST - DS	*Trà C, ngày 17 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2023/TLST-DS, ngày 01 tháng 3 năm 2023. Về việc "Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Kim Minh T, sinh ngày 23/01/1984

Địa chỉ: Ấp Chợ D, xã Phước H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn ông Kim Minh T là ông Trầm Phú L, sinh năm 1992. Địa chỉ: ấp Chòm Ch, xã Phước H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh (theo văn bản ủy quyền ngày 16/02/2023).

- *Bị đơn:* Bà Phạm Thị Á, sinh ngày 25/6/1958

Địa chỉ: Ấp Chợ D, xã Phước H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Kim Thị Hoàng O, sinh ngày 29/5/1981

Địa chỉ: Ấp Chợ D, xã Phước H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện hợp pháp cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Phạm Thị Á, sinh ngày 25/6/1958. Địa chỉ: ấp Chợ D, xã Phước H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh (theo văn bản ủy quyền ngày 01/4/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trầm Phú L là người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn ông Kim Minh T và bị đơn bà Phạm Thị Á, đồng thời bà Ánh cũng là người đại diện hợp pháp cho

người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Kim Thị Hoàng O thỏa thuận thống nhất như sau:

1. Bà Phạm Thị Á và đồng thời bà Á cũng là người đại diện hợp pháp cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Kim Thị Hoàng O đồng ý tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Kim Minh T diện tích đất 114,5m^2 (1) loại đất nông nghiệp khác (NKH), thuộc một phần thửa số 373, tờ bản đồ số 24 theo tài liệu đo đạc năm 1995, đất tọa lạc tại ấp Chợ D, xã Phước H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh và ông Kim Minh T được trực tiếp sử dụng toàn bộ tài sản có trên diện tích đất 114,5m^2.

* Phần đất diện tích 114,5m^2 có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp phần còn lại của thửa 373, có chiều dài 33,70m
- Hướng Tây giáp còn lại của thửa 373, có chiều dài 3,0m, 18,60m và giáp thửa 374, có chiều dài 12,75m.
- Hướng Nam giáp Quốc lộ 54, có chiều ngang 5m
- Hướng Bắc giáp thửa 968, có chiều ngang 4,70m

2. Bà Phạm Thị Á và đồng thời bà Á cũng là người đại diện hợp pháp cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Kim Thị Hoàng O đồng ý tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Kim Minh T diện tích đất 50m^2 (2) loại đất ở tại nông thôn (ONT), thuộc một phần thửa số 374, tờ bản đồ số 24 theo tài liệu đo đạc năm 1995, đất tọa lạc tại ấp Chợ D, xã Phước H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh và ông Kim Minh T được trực tiếp sử dụng toàn bộ tài sản có trên diện tích đất 50m^2.

* Phần đất diện tích 50m^2 có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 373, có chiều dài 12,75m
- Hướng Tây giáp phần còn lại của thửa 374, có chiều dài 12,75m
- Hướng Nam giáp thửa 373, có chiều ngang 3,60m
- Hướng Bắc giáp thửa 373, có chiều ngang 4,20m

(Kèm theo Công văn số: 765/CNHTrC ngày 06/6/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú)

- Về thủ tục chuyển quyền sử dụng đất:

Giao nguyên đơn ông Kim Minh T, bị đơn bà Phạm Thị Á và bà Kim Thị Hoàng O là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất với phần đất có diện tích đất 114,5m^2 (1) loại đất nông nghiệp khác (NKH), thuộc một phần thửa số 373 và diện tích đất 50m^2 (2) loại đất ở tại nông thôn (ONT), thuộc một phần thửa số 374, cùng tờ bản đồ số 24 theo tài liệu đo đạc năm 1995, đất cùng tọa lạc tại ấp Chợ D, xã Phước H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh đã tặng cho ông Kim Minh T. Nếu bị đơn bà Phạm Thị Ávà người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Kim Thị Hoàng O gây khó khăn thì ông Kim Minh T được chủ động đến cơ quan nhà nước có thẩm

quyền để kê khai, làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí thủ tục chuyển quyền sử dụng đất diện tích đất 114,5m^2 (1) loại đất nông nghiệp khác (NKH), thuộc một phần thửa số 373 và diện tích đất 50m^2 (2) loại đất ở tại nông thôn (ONT), thuộc một phần thửa số 374, cùng tờ bản đồ số 24 theo tài liệu đo đạc năm 1995, đất cùng tọa lạc tại ấp Chợ D, xã Phước H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh do ông Kim Minh T tự nguyện chịu toàn bộ.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Ông Kim Minh T tự nguyện chịu 1.779.564đ *(Một triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm sáu mươi bốn đồng*) mà ông Kim Minh T đã nộp và chi xong nên ông Kim Minh T không phải nộp tiếp. Bà Phạm Thị Ávà bà Kim Thị Hoàng O không phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Hoàn trả lại cho ông Kim Minh T số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ còn thừa 1.220.436đ *(Một triệu hai trăm hai mươi nghìn bốn trăm ba mươi sáu đồng)* theo phiếu thu ngày 03/4/2023 và nhận tại Tòa án nhân dân huyện Trà C.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng),* ông Kim Minh T và bà Phạm Thị Á mỗi người phải chịu 150.000đ *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Kim Minh T tự nguyện chịu án phí thay cho bà Phạm Thị Á nên được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* mà ông T đã nộp theo biên lai thu số 0012812 ngày 27/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Trà Vinh;
-VKSND huyện Trà C;
-CCTHA huyện Trà C;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Kim Riêng