TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **03**/2025/QĐST-DS	*Đan Phượng, ngày 13 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 28/2023/TLST-DS ngày 09/03/2023.

Xét thấy: Bà Hoàng Thị N khởi kiện ông Hoàng Khắc H yêu cầu chia tài sản chung là Quyền sử dụng đất tại thửa số 3, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Uỷ ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 689660 ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Hoàng Khắc K.

Quá trình giải quyết vụ án người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Hoàng Khắc C trình bày: cụ K chết năm 1991 nên không thể kê khai cấp giấy chứng nhận năm 2003 được. Do đó Uỷ ban nhân dân huyện cấp GCN quyền sử đụng dất cho người đã chết là không đúng. Ngày 1/11/2024 ông Hoàng Khắc C có đơn yêu cầu độc lập đính chính quyền sử dụng đất tại thửa số 20, tờ bản đồ số 35 theo hướng ghi đầy đủ tên các đồng sử dụng đất bao gồm các thành viên hộ gia đình tại thời điểm cấp đất và các đồng thừa kế của ông Cận, bà Nghìn.

Ngày 15/11/2024 bà Hoàng Thị D có đơn yêu cầu độc lập yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông Hoàng Khắc K.

Toà án đã tiến hành xác minh về quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Hoàng Khắc K như sau:

Tại biên bản xác minh của Phòng tài nguyên môi trường huyện Đan Phượng xác nhận không còn hồ sơ lưu trữ, chỉ còn danh sách cấp giấy chứng nhận đất thổ cư hợp pháp thể hiện họ tên Hoàng Khắc K, danh sách này đã được Uỷ ban nhân dân huyện phê duyệt.

Tại bản Kết luận nội dung tố cáo số 189/KL-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 thể hiện tại thời điểm cấp giấy chứng nhận ông Hoàng Khắc K đã chết nên không thể đại diện hộ gia đình đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND xã Liên Trung đã không kiểm tra, rà soát kỹ người sử dụng đất dẫn đến trình UBND huyện Đan Phượng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông

Hoàng Khắc K là chưa đúng đối tượng. Uỷ ban xác nhận việc cấp giấy chứng nhận là chưa đúng nhưng không thu hồi, sẽ thực hiện theo Quyết định/Bản án của Toà án.

Toà án nhân dân huyện Đan Phượng nhận thấy có căn cứ để Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 20, tờ bản đồ số 03 đứng tên hộ gia đình ông Hoàng Khắc K. Do đó, thẩm quyền không thuộc Toà án nhân dân của huyện Đan Phượng.

Căn cứ Điều 26; khoản 3 Điều 35; Điều 37; Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền vụ án dân sự thụ lý số 28/2023/TLST-DS ngày 09/3/2023 về: "*Yêu cầu chia tài sản chung*" giữa:

Nguyên đơn: **Bà Hoàng Thị N**, sinh năm 1955;

Địa chỉ: Số 4, xóm Rào, cụm 3, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị N: Ông Nguyễn Dương T, sinh năm 1986.

Bị đơn: **Ông Hoàng Khắc H**, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số nhà 20, xóm Cổng Làng, cụm 3, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hoàng Thị D, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Cụm 4, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Bà Hoàng Thị N1, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

3. Ông Hoàng Khắc C, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Cụm 1, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Chiến: Luật sư Vũ Văn D1 thuộc Văn phòng luật sư Phú Diễn – đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

4. Bà Hoàng Thị D2, sinh năm 1948

Địa chỉ: Số 9, xóm Bãi, cụm 3, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

5. Bà Hoàng Thị D3, sinh năm 1957

Địa chỉ: Số nhà 20, xóm Cổng Làng, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Du, bà Dậu và bà Dung: Ông Nguyễn Dương T, sinh năm 1986.

6. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1979.

7. Anh Hoàng Khắc M, sinh năm 1999.

8. Anh Hoàng Khắc D4, sinh năm 2004.

Cùng địa chỉ: Số nhà 20, xóm Cổng Làng, cụm 3, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Tiền tạm ứng án phí: Xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- TAND TP Hà Nội;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Sơn Hà