

Số: 11/2024/QĐST-DS

H, ngày 01 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 49/2023/TLST- DS ngày 09 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
 - Nguyên đơn: Ngân hàng N.
 - Địa chỉ: Số B, đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.
 - Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc.
 - Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Minh A- Chức vụ: Giám đốc phụ trách Ngân hàng N chi nhánh H1.

Người được ông A ủy quyền lại: Ông Nguyễn Bá B - Chức vụ: giám đốc phòng giao dịch. Theo giấy ủy quyền số 151 ngày 12/6/2023.

- Bị đơn:

1. Anh Phan Viết H, sinh năm 1989.
2. Ông Phan Viết S, sinh năm 1964.
3. Bà Trần Thị T, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: Thôn C, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Phan Viết H, ông Phan Viết S, bà Trần Thị T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N theo hợp đồng tín dụng số 3624-LAV-202101533 ngày 10/03/2021 số tiền tính đến ngày 22/02/2024 gồm tiền gốc còn nợ là 80.000.000 đồng và tiền lãi trong hạn là 20.770.911 đồng và tiền lãi quá hạn là 6.362.132 đồng. Tổng cả gốc và lãi là 107.133.043 đồng (một trăm lẻ bảy triệu, một trăm ba ba nghìn, không trăm bốn ba đồng).

Kể từ ngày tiếp theo ngày 22/02/2024, anh Phan Viết H, ông Phan Viết S, bà Trần Thị T còn phải tiếp tục chịu tiền lãi theo thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3624-LAV-202101533 ngày 10/03/2021 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng N thì lãi suất mà anh Phan Viết H, ông Phan Viết S, bà Trần Thị T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng N theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng.

Ngân hàng N tiếp tục cầm giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 002227 do Ủy ban nhân dân thị xã H cấp ngày 30/01/2018 mang tên anh Phan Viết H cho đến khi trả hết nợ. Khi anh Phan Viết H, ông Phan Viết S, bà Trần Thị T trả hết nợ ngân hàng có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Phan Viết H.

2.2. Về án phí: Ngân hàng N, anh Phan Viết H, ông Phan Viết S, bà Trần Thị T thống nhất thỏa thuận anh H, ông S, bà T chịu cả án phí sơ thẩm là 2.678.000 đồng (kỷ phân cụ thể mỗi người anh H, bà T, ông S là 892.667 đồng). Miễn phần tiền án phí cho ông Phan Viết S vì thuộc diện người cao tuổi, ông S còn phải chi số tiền án phí còn lại là 446.333 đồng.

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng N số tiền 3.300.000 đồng theo biên lai thu số AA/2022/0002749 ngày 09/10/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS tx Hoàng Mai
- THA tx Hoàng Mai
- TAND tỉnh Nghệ An
- Các đương sự
- Lưu HS;

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Hồng Lĩnh