

Số: 12/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1972; địa chỉ: Ấp C, xã D, huyện D, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn: Ông Dương Công T, sinh năm 1964; địa chỉ: Buôn T, xã E, huyện S, tỉnh Phú Yên.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Văn H1; địa chỉ: Khu phố F, thị trấn H, huyện S, tỉnh Phú Yên.

Ông Trần Đình P, sinh năm 1963; địa chỉ: Khu phố E, thị trấn H, huyện S, tỉnh Phú Yên.

Ông Y Khế N, sinh năm 1962; địa chỉ: Buôn N, xã C, huyện M, tỉnh Đắk Lắk.

Bà Hvingh Hờ B, sinh năm 1968; địa chỉ: Buôn T, xã E, huyện S, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Giao cho ông Nguyễn Văn H quản lý, sử dụng diện tích đất 945,0m² (đất ONT 300m², BHK 645,0m²) thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ 55 tại Buôn T, xã E, huyện S, tỉnh Phú Yên, có vị trí tứ cận phía Đông giáp đất ông Y Khế N, phía Tây giáp đất bà Lương Thị N1, phía Nam giáp Quốc lộ B, phía Bắc giáp đất Ma Hiêu và bà Lương Thị N1 (kèm theo sơ đồ hiện trạng đất đo đạc ngày 18/8/2023).

Ông Nguyễn Văn H có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chỉnh lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Ông Y Khế N có trách nhiệm di dời 12 trụ bê tông và lưới B40 ra khỏi phần

diện tích đất giao cho ông Nguyễn Văn H quản lý, sử dụng.

Về chi phí đo đạc: Tổng chi phí đo đạc 4.000.000đ (bốn triệu đồng), ông Nguyễn Văn H và ông Dương Công T mỗi người chịu 2.000.000đ (hai triệu đồng), ông H và ông T đã nộp đủ.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn H tự nguyện chịu 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được tính trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại biên lai thu số 0001385 ngày 07/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hinh. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn H 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí còn thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND h. Sông Hinh (02);
- TAND tỉnh Phú Yên;
- THADS huyện Sông Hinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

BÀN THỊ TIÊN