

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Văn Thắng

Các Thẩm phán: Ông Phạm Thành Dương
Vũ Hồng Luyến

Sau khi xét xử, bản án dân sự sơ thẩm số: 390/2025/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai bị kháng cáo như sau:

Ngày 07/10/2025, bị đơn - ông Trần Văn T có đơn kháng cáo, đề nghị cấp phúc thẩm xét xử lại theo hướng: Bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Công nhận ông T có quyền sử dụng diện tích đất (chiều ngang 6,25m, chiều dài 31m) thuộc thửa 77, tờ bản đồ số 52, phường T, thành phố B (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai). C nhận ông T có quyền sở hữu đối với căn nhà ông đã xây trên phần đất nêu trên.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo – ông Trần Văn T, đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295 và khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1-/ Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 41/2026/TLPT-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026, về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Phan Thị H, sinh năm 1952.

Địa chỉ: 2, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn K, sinh năm 1974. Địa chỉ: 2, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Luật sư Vũ Văn T1 – Văn phòng L1, Đoàn Luật sư tỉnh Đ

- *Bị đơn:* Ông Trần Văn T, sinh năm 1972;

Địa chỉ thường trú: B, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai. Chỗ ở hiện nay: 160/2, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Luật sư Dương Văn Ổ và Luật sư Lê Thị Tú O – Văn phòng Luật sư Dương Văn Ổ, Đoàn Luật sư tỉnh Đ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị N, sinh năm 1970.

Địa chỉ: 5, khu phố A, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường L, tỉnh Đồng Nai)

2. Ông Trần Văn K, sinh năm 1974.

Địa chỉ: 2, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

3. Bà Trần Thị L, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp T, xã H 3, huyện T, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

4. Ông Trần Thanh H1, sinh năm 1993.

Địa chỉ: C, khu phố I, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường L, tỉnh Đồng Nai).

Đại diện theo ủy quyền của bà N, bà L, ông H1: Ông Trần Văn K, sinh năm 1974. Địa chỉ: 2, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

5. Bà Đỗ Thị H2, sinh năm 1971.

Địa chỉ thường trú: B, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai). Chỗ ở hiện nay: 160/2, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

6. Bà Vũ Thị Thùy D, sinh năm 1975.

Địa chỉ: 2, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

7. Ông Nguyễn Mạnh H3, sinh năm 1979.

8. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1985.

9. Cháu Nguyễn Lan A, sinh năm 2008.

10. Cháu Nguyễn Thế D1, sinh năm 2016.

Cùng địa chỉ: 24/3, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

Người đại diện theo pháp luật của cháu Lan A, cháu D1: Ông Nguyễn Mạnh H3, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: 24/3, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

11. Cháu Trần Trung D2, sinh năm 2015. Địa chỉ: B, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

Người đại diện theo pháp luật của cháu D2: Ông Trần Văn T, sinh năm 1972 và bà Đỗ Thị H2, sinh năm 1971. Cùng địa chỉ thường trú: B, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai). Cùng chỗ ở hiện nay: 160/2, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường H, tỉnh Đồng Nai).

2-/ Bản án dân sự sơ thẩm số 390/2025/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3-/ Sung vào công quỹ nhà nước số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm ông Trần Văn T đã nộp theo biên lai thu số 0002387 ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4-/ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND KV1-Dồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Văn Thăng