TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÙ ĐỐP** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐST - DS	*Bù Đốp, ngày 31 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: số 02, L, phường T, quận B, Thành Phố Hà Nội;

Đại diện theo ủy quyền: ông Trần Quốc K – Giám đốc Phòng giao dịch Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn-chi nhánh huyện B -Tây Bình Phước.

Địa chỉ: khu phố T, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: bà Ngô Thị H, sinh năm 1972

Địa chỉ: ấp T, xã P, huyện B, tỉnh Bình Phước.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. ông Hoàng Ngọc V, sinh năm 1969

2. chị Hoàng Thị Nhật L, sinh năm 1994

3. anh Hoàng Tuấn V, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: ấp T, xã P, huyện B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Ngô Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh B-Tây Bình Phước 550.000.000đ(năm trăm năm mươi triệu đồng)

tiền gốc và 106.058.000đ(một trăm lẻ sáu triệu không trăm năm mươi tám nghìn đồng) tiền lãi tính đến ngày 21/7/2023.

Ngoài ra, bà Ngô Thị H còn có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh B-Tây Bình Phước tiền lãi tính từ ngày 22/7/2023 theo lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 5612-LAV20200552604718, ký ngày 17/12/2020, tính trên số tiền gốc cho đến khi trả hết toàn bộ số tiền gốc.

Bà Ngô Thị H, ông Hoàng Ngọc V, chị Hoàng Thị Nhật L, anh Hoàng Tuấn V thống nhất giao Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh B - Tây Bình Phước quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện B xử lý tài sản thế chấp là thửa đất 464, tờ bản đố số 4 đứng tên hộ ông Hoàng Ngọc V và bà Ngô Thị H, thửa đất tại ấp T, xã P, huyện B, tỉnh Bình Phước và thửa đất số 90, tờ bản đố số 4 đứng tên hộ bà Ngô Thị H và ông Hoàng Ngọc V thửa đất tại ấp P, xã H, huyện B, tỉnh Bình Phước để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Ngô Thị H tự nguyện nộp 15.121.000đ(mười năm triệu một trăm hai mươi mốt nghìn đồng).

Chi cục thi hành án dân sự huyện B trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh B, Tây Bình Phước số tiền 13.716.000đ (mười ba triệu bảy trăm mười sáu nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0017705 ngày 15 tháng 02 năm 2023.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: bà Ngô Thị H tự nguyện nộp 3.000.000đ(ba triệu đồng). Số tiền này Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh B-Tây Bình Phước đã tạm ứng trước nên bà Ngô Thị H có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh B-Tây Bình Phước 3.000.000đ(ba triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- Các đương sự;
- VKSND huyện Bù Đốp;
- TAND tỉnh;
- Chi cục THADS huyện Bù Đốp;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Quang Lâm