

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 58/2017/TLST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2017 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Anh Nguyễn Đức Huy Ch, sinh năm 1970. Địa chỉ: Thôn TY, xã EL, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

* *Bị đơn*: Vợ chồng bà Tô Thị H, sinh năm 1960, ông Hoàng Văn K. Cùng có địa chỉ: Thôn TY, xã EL, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng bà Tô Thị H, ông Hoàng Văn K có trách nhiệm trả cho anh Nguyễn Đức Huy Ch số tiền 120.000.000^d (Mười trăm hai mươi triệu đồng) tiền gốc vay.

Anh Nguyễn Đức Huy Ch có trách nhiệm trả cho vợ chồng bà H, ông K một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 625460 cấp ngày 28/11/2016 đứng tên ông Hoàng Văn M, bà Hoàng Thị Th; một giấy sang nhượng đất viết tay giữa ông Hoàng Văn M, bà Hoàng Thị Th và bà H, ông K.

Các bên đã tự thi hành xong vào ngày 05/8/2017.

Về án phí: Các bên đã tự nguyện thi hành xong nên vợ chồng bà H ông K không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả cho anh Nguyễn Đức Huy Ch số tiền 3.100.000^d (Ba triệu một trăm ngàn đồng) đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0004316 ngày 28 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Sông Hình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thị Đông