TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA BÌNH** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:…/2022/QĐST- DS	*Hoà Bình, ngày 24 tháng 08 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 08 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 132/2022/TLST- DS ngày 05 tháng 07 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* - Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt.

Địa chỉ: Số 109, đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Doãn Sơn**, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn Y**, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt

* *Bị đơn:* - Ông Trương Thống N, sinh năm 1975;

Địa chỉ: ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Bà Huỳnh Hồng P, sinh năm: 1987

Địa chỉ: ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan:* - Bà Trần Thị Mười, sinh năm 1962;

Địa chỉ: ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Trương Thống N và bà Huỳnh Hồng P có nghĩa vụ thanh toán cho số tiền tạm tính đến ngày 15/08/2022 là 113.598.280 đồng *(trong đó tiền gốc 103.499.971 đồng, tiền lãi là 10.098.309 đồng)* và tiền lãi phát sinh theo đồng tín dụng kể từ ngày 16/08/2022 cho đến khi thanh toán xong nợ. Trường hợp Ông Trương Thống N và bà Huỳnh Hồng P không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên thì ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CY 484978 do UBND huyện Hòa Bình cấp ngày 09/12/2020, diện tích 2957,3m^2 là đất nuôi trồng thủy sản cấp cho bà Huỳnh Hồng P; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CU 123579 do UBND huyện Hòa Bình cấp ngày 12/12/2019, diện tích 3.773,4 m^2 là đất là đất nuôi trồng thủy sản cấp cho bà Trần Thị Mười.

2.2 Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Trương Thống N và bà Huỳnh Hồng P phải chịu 600.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt đã tạm dự nộp 600.000 đồng được nhận lại toàn bộ từ số tiền Ông Trương Thống N và bà Huỳnh Hồng P nộp.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Trương Thống N và bà Huỳnh Hồng P tự nguyện nộp 2.840.000 đồng nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu. gân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt đã tạm dự nộp tạm ứng án phí số tiền 2.740.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003192 ngày 04 tháng 07 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình được hoàn lại toàn bộ

2.4/ Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hoà Bình;
- THA huyện Hoà Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Nam