TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **204**/2023/QĐST- DS	*Quận 4, ngày 29 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 172/2023/TLST-DS ngày 18/10/2023;

Xét thấy: Ngày 27/11/2023, Nguyên đơn là bà Nguyễn Châu B D có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn là ông Lê Trung T thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 172/2023/TLST-DS ngày 18/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Châu Bính D, sinh năm: 1988

Địa chỉ: A, Phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị P T1; Giấy ủy quyền công chứng số 006907 ngày 26/6/2023 tại Văn phòng C; Địa chỉ liên lạc: A, Phường L, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Ông Lê Trung T, sinh năm: 1988

Địa chỉ: B B, Phường B, Quận D, TP . Hồ Chí Minh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Bà Nguyễn Châu B D có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015.

2.2. Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Châu B1 Diễm số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.500.000 (Hai mươi tám triệu năm trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0042333 ngày 13/7/2023 và 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0042332 ngày 13/7/2023 cùng tại Chi cục thi hành án dân sự Quận 4.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Đương sự;	**THẨM PHÁN**

- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đỗ Thị Bích Phượng