TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỒNG PHÚ** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **05**/2019/QĐST-DS	***Đồng Phú,*** *ngày 20 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 39/2019/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2019;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* ***Nguyên đơn*:** **1. Bà Nguyễn Thị D,** sinh năm 1964

2. Bà Lê Thị B, sinh năm 1960

3. Ông Quách Minh Th, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: đội 5, ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

4. Ông Bùi Quốc C, sinh năm 1973

Địa chỉ: Kp Phú Lộc, P. Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

* ***Bị đơn:*** **Bà Nguyễn Thị Thanh H**, sinh năm 1956

Địa chỉ: đội 5, ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất dùng làm lối đi chung:

Ông Quách Minh Th, bà Lê Thị B, bà Nguyễn Thị D, ông Bùi Quốc C và bà Nguyễn Thị Thanh H thống nhất thỏa thuận xác định phần diện tích đất 300,2 m^2 (chiều rộng: 04 m, chiều dài gồm 02 đoạn gấp khúc nối liền nhau có tổng chiều dài 66,43 m) tọa lạc tại đội 5, ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

thuộc thửa số 535 tờ bản đồ số 26, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04213/xã Đồng Tiến ngày 30/10/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh H là lối đi chung của các hộ dân nói trên. (Có sơ đồ kèm theo)

Không yêu cầu Tòa án giải quyết việc bồi thường giá trị quyền sử dụng đất dùng làm lối đi chung do đương sự không có yêu cầu.

2. Án phí dân sự sơ thẩm;

Ông Quách Minh Th, bà Lê Thị B, bà Nguyễn Thị D, ông Bùi Quốc C phải liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.000.000 đồng (tương ứng mỗi người phải chịu 500.000 đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Hoàn trả cho ông Quách Minh Th số tiền tạm ứng án phí còn lại sau khi khấu trừ là 500.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0010839 ngày 04/04/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Hoàn trả cho bà Lê Thị B số tiền tạm ứng án phí còn lại sau khi khấu trừ là 500.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0010848 ngày 09/04/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị D số tiền tạm ứng án phí còn lại sau khi khấu trừ là 500.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0010846 ngày 09/04/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Hoàn trả cho ông Bùi Quốc C số tiền tạm ứng án phí còn lại sau khi khấu trừ là 500.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0010847 ngày 09/04/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Đồng Phú;*
- *CC.THADS huyện Đồng Phú;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lê Văn Trung