

Số: 22/2023/QĐST-DS

Đắk Hà, ngày 05 tháng 9 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **30/** 2023/TLST-DS ngày 11/7/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng H(Viết tắt là HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T– Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Đức T– Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Kon Tum - Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được uỷ quyền lại: Nguyễn Huỳnh B- Chuyên viên quan hệ khách hàng Ngân hàng H- Chi nhánh Kon Tum.

Địa chỉ: 556a Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

- **Bị đơn:** Anh Ngô Quang T, sinh năm 1982 và chị Lê Thị M, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Ngô Quang T và chị Lê Thị M phải trả cho Ngân hàng H (HDBank) số tiền tạm tính đến ngày 24/8/2023 là **700.294.251đ** (*Bảy trăm triệu, hai trăm chín mươi bốn ngàn, hai trăm năm mươi một đồng*). Trong đó, nợ gốc là 399.999.998đ;

Lãi trong hạn 6.780.295đ; Lãi quá hạn 293.513.958 đồng.

Anh Ngô Quang T và chị Lê Thị M phải thanh toán tiền lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với ngân hàng HDBank kể từ ngày 25/8/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp anh Ngô Quang T và chị Lê Thị M không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng HDBank, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi T sản đã thế chấp tại ngân hàng HDBank để thu hồi nợ gồm;

- Đất và T sản trên đất tại thửa đất số 149a, tờ bản đồ số 08, diện tích 600m² tại Thôn 4, xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 494877 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 07/3/2008 mang tên ông Ngô Quang T và bà Lê Thị M. T sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0176.A/17/HĐBĐ-226 ngày 14/7/2017 được Công chứng tại Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Kon Tum. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và T sản gắn liền với đất ngày 14/7/2017 tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà – tỉnh Kon Tum.

- Đất và T sản trên đất tại thửa đất số 6; 7; 11, tờ bản đồ số 60, diện tích 7.878m² tại Thôn Hải Nguyên (nay là thôn 4), xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 568520 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 19/12/2008 mang tên ông Ngô Quang T và bà Lê Thị M. T sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0176.B/17/HĐBĐ-226 ngày 14/7/2017 được Công chứng tại Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Kon Tum. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và T sản gắn liền với đất ngày 14/7/2017 tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà – tỉnh Kon Tum.

Nếu số tiền phát mãi T sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của anh Ngô Quang T và chị Lê Thị M tại Ngân hàng HDBank, thì anh Ngô Quang T và chị Lê Thị M phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; điểm b khoản 1 Điều 3; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Các đương sự phải chịu số tiền **16.005.885đ** (*Mười sáu triệu, không trăm lẻ năm ngàn, tám trăm tám mươi năm đồng*). Anh Ngô Quang T và chị Lê Thị M nhận chịu số tiền này.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền **15.622.783đ** (*Mười năm triệu, sáu trăm hai mươi ngàn, bảy trăm tám mươi ba đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0001789 ngày 05/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Áp dụng Điều 157; khoản 1 Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Anh Ngô Quang T và chị Lê Thị M phải chịu số tiền là **3.600.000** đồng (*Ba triệu sáu trăm ngàn đồng*) và có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đắk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đắk Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Nga