TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 15 – LÂM ĐỒNG,** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **133** /2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 9 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 419/2024/TLST-DS, ngày 18 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Bà Lê Thị T là bên phải thực hiện nghĩa vụ về tài sản nên các đương sự thỏa thuận bà T phải chịu án phí, tuy nhiên bà T có đơn đề nghị miễn án phí với lý do người cao tuổi. Tại căn cước công dân số 060162004347 thể hiện bà T sinh năm: 1962, đủ điều kiện để được xác định là người cao tuổi theo quy định tại Điều 2 Luật Người cao tuổi, và thuộc trường hợp được miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội. Tại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ ngày 03/9/2026, nguyên đơn thay đổi yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố, nội dung này đã được Tòa án nhân dân khu vực 15 – Lâm Đồng ghi nhận vào biên bản.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh T1, sinh ngày: 19/12/1963, căn cước công dân số: 045163002578, địa chỉ: Thôn Đ, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Út H, sinh ngày: 15/9/1992, căn cước công dân số: 060192016537, địa chỉ: Số D đường T, phường L, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn có yêu cầu phản tố:* Bà Lê Thị T, sinh ngày: 25/05/1962, căn cước công dân số: 060162004347, địa chỉ: Tổ dân phố E, phường P, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trương Bích T2, sinh ngày: 20/01/1994, căn cước công dân số: 052194007974, địa chỉ: Số D đường T, phường L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Bà Lê Thị T phải trả cho bà Nguyễn Thị Thanh T1 số tiền 600.000.000 đồng đã nhận theo hợp đồng vay tiền được xác lập giữa bà T1 và bà T, được Văn phòng C chứng nhận ngày 18/12/2019, số 10840 quyển số 12/2019 TP/CC-SCC/HĐGD.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (*đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án*) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (*đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án*) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

+ Trường hợp bà Lê Thị T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, thì bà Nguyễn Thị Thanh T1 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử

dụng đất được xác lập giữa bà Lê Thị T với bà Nguyễn Thị Thanh T1, được Văn phòng C chứng nhận ngày 18/12/2019, số 10841 quyển số 12/2019 TP/CC-SCC/HĐGD, đối với tài sản là quyền sử dụng các thửa đất số 167, 168, 169, 170, 171, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại tổ dân phố B, phường L, tỉnh Lâm Đồng, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 706627, do UBND huyện H (cũ) cấp ngày 28/12/1993

+ Về án phí và xử lý tạm ứng án phí:

- Bà Nguyễn Thị Thanh T1 được miễn nộp tạm ứng án phí theo Thông báo số 612/TB-TU ngày 15/11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 15 – Lâm Đồng, tỉnh Lâm Đồng).

- Bà Lê Thị T phải chịu 14.000.000 đồng án phí sơ thẩm nhưng được miễn án nộp án phí theo quy định tại đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội. Bà Lê Thị T được nhận lại số tiền 600.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực A - Lâm Đồng, tỉnh Lâm Đồng) theo Biên lai thu số 0012597 ngày 04/6/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu: HS vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Đình Phú