

Số: 23/2025/QĐST-DS

Vĩnh Lợi, ngày 14 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LỢI, TỈNH BẠC LIÊU

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ngô Trang Thảo

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Kim Thị Sà Mết

Ông Đào Văn Vĩnh

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235, khoản 2 Điều 244 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa, người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn ông Phạm Thanh H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 299/2023/TLST – DS ngày 29 tháng 12 năm 2023, về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Phạm Thanh H**, sinh năm 1991; Địa chỉ: Ấp C, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Phạm Thanh H: Bà Bùi Thị H1, sinh năm 1956, địa chỉ: Ấp C, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu, theo văn bản ủy quyền ngày 07/02/2023 và ngày 16/12/2024.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Phạm Thanh H: Ông Dương Long H2, là Luật sư của Công ty TNHH MTV M thuộc Đoàn Luật sư tỉnh B.

Bị đơn: Ông **Đông Văn T**, sinh năm 1972; bà **Lê Thị Đ**, sinh năm 1968; Cùng địa chỉ: Ấp C, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Minh C**, sinh năm 1998; Địa chỉ: Ấp C, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Ông **Phạm Thanh N**, sinh năm 1984 và bà **Trần Thị N1**, sinh năm 1984; Cùng địa chỉ: Ấp C, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Ông **Phạm Thanh K**, sinh năm 1955 và bà **Bùi Thị H1**, sinh năm 1956; Cùng địa chỉ: Ấp C, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình

Địa chỉ trụ sở chính: Số A H, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh;
Trụ sở Chi nhánh B: Số C đường T, Phường G, TP.B, Tỉnh Bạc Liêu.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B

Địa chỉ trụ sở: Số G L, Phường A, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B: Ông **Nguyễn Chí C1**; chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện V thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B; địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện V, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu, theo Giấy ủy quyền số 4075/GUQ-STNMT ngày 16/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản 6.173.730 đồng (sáu triệu một trăm bảy mươi ba nghìn bảy trăm ba mươi đồng), ông Phạm Thanh H phải chịu và đã nộp xong.

Tiền tạm ứng án phí ông Phạm Thanh H đã nộp số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003836 ngày 29 tháng 12 năm 2023, ông Phạm Thanh H được hoàn lại số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Ông Phạm Thanh H có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án mặc dù vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- VKSND huyện Vĩnh Lợi;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lợi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Ngô Trang Thảo