TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2024/QĐST-DS	*Mỹ Tho, ngày 08 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 427/2023/TLST-DS ngày 23/11/2023 về tranh chấp "*Yêu cầu mở lối đi qua bất động sản liền kề*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Bà Phạm Nguyễn Phượng T, sinh năm: 1973

Nơi thường trú: 131/1 LTHG, Phường M, thành phố MT, tỉnh Tiền Giang;

- Ông Nguyễn Thanh V, sinh năm: 1970

Nơi thường trú: ấp BCĐ, xã TB, huyện CL, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Ông Võ Văn B, sinh năm: 1977

Bà Nguyễn Ngọc Th, sinh năm: 1974;

Cùng nơi thường trú: ấp 2, xã TA, thành phố MT, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Võ Văn B và bà Nguyễn Ngọc Th có nghĩa vụ mở lối đi cho ông Nguyễn Thanh V và bà Phạm Nguyễn Phượng T diện tích 16,2m^2 thuộc một phần thửa đất số 508, tờ bản đồ số 33, tổng diện tích 864,7m^2, tại ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 117281, số vào sổ cấp GCN: CS23603 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2022 cho ông Võ Văn B.

2.2 Ông Nguyễn Thanh V và bà Phạm Nguyễn Phượng T được quyền sử dụng phần đất diện tích 16,2m^2 thuộc một phần thửa đất số 508, tờ bản đồ số 33 tổng diện tích 864,7m^2, tại ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 117281, số vào sổ cấp GCN: CS23603 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2022 cho ông Võ Văn B để làm lối đi từ thửa 913 tờ bản đồ số 33 của ông V, bà T để ra đường công cộng.

Phần đất lối đi có vị trí như sau:

+ Phía Đông giáp đất thửa 845;

+ Phía Tây giáp đất thửa 912;

+ Phía Nam giáp 75;

+ Phía Bắc giáp (phần mở lối đi) đất thửa 508.

(Có sơ đồ kèm theo)

2.3 Ông Nguyễn Thanh V, bà Phạm Nguyễn Phượng T, ông Võ Văn B, bà Nguyễn Ngọc Th có quyền, nghĩa vụ kê khai đăng ký quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề đối với phần đất nêu trên theo quy định tại Điều 95 Luật đất đai 2013, Điều 73 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2.4 Về giá đền bù: Ông Nguyễn Thanh V, bà Phạm Nguyễn Phượng T, ông Võ Văn B, bà Nguyễn Ngọc Th tự thỏa thuận không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.5 Ông Nguyễn Thanh V và bà Phạm Nguyễn Phượng T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng khác và đã nộp xong.

3. Án phí: Ông Nguyễn Thanh V và bà Phạm Nguyễn Phượng T tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 600.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0005368, 005367 ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho nên ông V, bà T được hoàn lại 450.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Mỹ Tho;
- CCTHADS TP Mỹ Tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Liên