TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN Đ. H **TINH K. T**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23A/2021/QĐST- DS	*Đ. H, ngày 22 tháng 4 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 66/2021/TLST- DS ngày19 tháng 3 năm 2021 về việc*"Tranh chấp hợp đồng tín dụng Ngân hàng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển Thành phố H.C.M (Viết tắt là: HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Kh, phường Bến Ngh, quân 1, Thành phố H.C.M.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th - Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đặng Minh H - Chức vụ: chuyên viên (Theo giấy ủy quyền ngày 31/12/20209). Địa chỉ: 664 đường Trần Ph, phường Quyết Th, thành phố K.T, tỉnh K. T.

- Bị đơn: Ông Đặng Ánh T.

Địa chỉ: Thôn 10, xã Đăk Hr, huyện Đ. H, tỉnh K. T.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Đặng Thị Thanh Th.

Địa chỉ: Thôn 10, xã Đăk Hr, huyện Đ.H, tỉnh K. T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Ánh T phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H.C.M (HDBank) số tiền 335.672.641 đồng *(Ba trăm mươi lăm triệu*

một trăm năm mươi sáu ngàn một trăm hai mươi bảy đồng)

Trong đó tiền gốc là: 290.599.999 đồng *(Hai trăm chín mươi triệu năm trăm chín mươi chín ngàn chín trăm chín mươi chín đồng)*, tiền lãi trong hạn là 8.640.070 đồng *(Tám triệu sáu trăm bốn mươi ngàn không trăm bảy mươi đồng),* lãi quá hạn tính đến ngày 14/4/2021 là 36.432.572 đồng *(Ba mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn năm trăm bảy mươi hai đồng)* và tiếp tục tính lãi từ ngày 15/4/2021 cho đến khi trả hết nợ cho HD Bank.

Căn cứ Điều 357 Bộ luật dân sự: Kể từ ngày Ngân hàng HDBank có đơn yêu cầu thi hành án, mà ông Đặng Ánh T không chịu trả số tiền nêu trên thì hàng tháng ông Đặng Ánh T còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0209/2017/HDTDHM-CN/226 ngày 03/8/2017 và Khế ước nhận nợ số: 0209/2017/HĐTDHM-CN/226/KUNN03 ngày 05/8/2019.

Trường hợp ông Đặng Ánh T không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì phía Ngân hàng HDBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp của ông Đặng Ánh T và bà Nguyễn Thị X để thu hồi nợ cho Ngân hàng HD Bank theo hợp đồng thế chấp số 0209/17/HĐBĐ – 226 ngày 03/8/2017 để thu hồi nợ đã ký kết giữa Ngân hàng HDBank.

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản đảm bảo mà không đủ số tiền gốc, lãi theo hợp đồng tín dụng và các khoản chi phí liên quan khác (nếu có) thì ông Đặng Ánh T phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng HDBank.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét thẩm định là 3.000.000đ *(Ba triệu đồng)* các đương sự phải chịu ông Đặng Ánh T nhận chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển Thành phố H.C.M đã nộp số tiền tạm ứng 3.000.000 đồng, nên ông Đặng Ánh T phải hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển Thành phố H.C.M số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng này.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Ông Đặng Ánh T phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 8.391.816đ *(Tám triệu ba trăm chín mươi mốt ngàn tám trăm mười sáu đồng).*

Hoàn trả lại cho Ngân hàng HDBank số tiền 7.878.903đ *(Bảy triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn chín trăm lẻ ba đồng)* mà Ngân hàng HDBank đã nộp theo biên lai số AA/2016/0004482 ngày 18/3/2021 tại Chi cục Thi hành án huyện Đ. H, tỉnh K. T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TANDCC tại Đà N;
- Tòa án tỉnh K. T;
- Viện kiểm sát huyện Đ. H;
- Chi cục THADS huyện Đ. H;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN