TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 03 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 536/2025/TLST- DS ngày 15 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Lê Thị N**, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Khu phố A, phường M, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà **Đỗ Lê Phương U**, sinh năm 2002.

Địa chỉ: Đường B, Phường H Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên hệ: Đường H, Phường M Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 15/12/2025).

Bị đơn: Ông **Phạm Thanh V**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Thôn T, xã N, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Thanh V có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị N số tiền gốc là 4.717.380.000 đồng (*Bốn tỷ bảy trăm mười bảy triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng*).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

Về án phí: Ông Phạm Thanh V phải chịu 56.358.700 đồng (*Năm mươi sáu triệu ba trăm năm mươi tám nghìn bảy trăm đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho bà Lê Thị N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.835.264 đồng (*Năm mươi sáu triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm sáu mươi bốn đồng*) theo biên lai số 0010497 ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND KV 4 – Lâm Đồng (1);
- THA Dân sự tỉnh Lâm Đồng (1);
- Các đương sự (2);
- Lưu hồ sơ (1).

THẨM PHÁN

Trần Thị Qui