

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đặng Minh Trung

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thành Lập

Bà Tiêu Hồng Phụng

Thư ký phiên toà: Bà Hứa Như Nguyễn, là Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên toà: Bà Từ Thanh Thuỳ - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 208/2025/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cà Mau) bị kháng cáo như sau:

Ngày 24 tháng 6 năm 2025, ông Lý Văn D, bà Lê Thị Đ có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng: Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Tuyết.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 12 tháng 9 năm 2025, ông Lý Văn D, bà Lê Thị Đ là bị đơn đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt. Xét thấy, ông Lý Văn D, bà Lê Thị Đ có kháng cáo và đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo, thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 296, Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ, phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 259/2025/TLPT-DS ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc: Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất, hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp QSD đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị T, sinh năm 1972.

Địa chỉ cư trú: Khóm C, thị trấn S, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã S, tỉnh Cà Mau).

Người đại diện theo ủy quyền nguyên đơn: Bà Triệu Thị N, sinh năm 1984.
Địa chỉ cư trú: Khóm I, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã T, tỉnh Cà

Mau).

- *Bị đơn:*

Ông Lý Văn D, sinh năm 1972.

Bà Lê Thị Đ1, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã T, tỉnh Cà Mau).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Phạm Thành M, sinh năm 1967.

Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã K, tỉnh Cà Mau).

Ngân hàng TMCP S.

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền: Ông Trần Biên C – Phó Phòng G

Địa chỉ: Khóm A, thị trấn S, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã S, tỉnh Cà Mau).

Ông Lý Văn C1; Địa chỉ cư trú: Ấp B, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã K, tỉnh Cà Mau).

Bà Đinh Thị L, sinh năm 1971; Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã K, tỉnh Cà Mau).

Ông Trần Văn L1 (Trần Khánh D1), sinh năm 1998.

Bà Lý Thị T1, sinh năm 2002.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã T, tỉnh Cà Mau).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 208/2025/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cà Mau) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lý Văn D, bà Lê Thị Đ1 mỗi người có nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng theo các Biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí số 0005789, 0005790 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Phòng THADS khu vực 3-Cà Mau) được sung công quỹ Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân khu vực 3- Cà Mau;
- THADS khu vực 3- Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT(TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Minh Trung

BIÊN BẢN THẢO LUẬN

Vào hồi 09 giờ 45 phút, ngày 12 tháng 9 năm 2025

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đặng Minh T2

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thành L2

Bà Tiêu Hồng P

Tiến hành thảo luận giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 259/2025/TLPT-DS ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc: Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất, hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp QSD đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị T, sinh năm 1972.

Địa chỉ cư trú: Khóm C, thị trấn S, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã S, tỉnh Cà Mau).

Người đại diện theo ủy quyền nguyên đơn: Bà Triệu Thị N, sinh năm 1984. Địa chỉ cư trú: Khóm I, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã T, tỉnh Cà Mau).

- *Bị đơn:*

1. Ông Lý Văn D, sinh năm 1972.

2. Bà Lê Thị Đ1, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã T, tỉnh Cà Mau).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Phạm Thành M, sinh năm 1967.

Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã K, tỉnh Cà Mau).

2. Ngân hàng TMCP S.

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền: Ông Trần Biên C – Phó Phòng G

Địa chỉ: Khóm A, thị trấn S, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã S, tỉnh Cà Mau).

3. Ông Lý Văn C1; Địa chỉ cư trú: Ấp B, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã K, tỉnh Cà Mau).

4. Bà Đinh Thị L, sinh năm 1971; Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã K, tỉnh Cà Mau).

5. Ông Trần Văn L1 (Trần Khánh D1), sinh năm 1998.

6. Bà Lý Thị T1, sinh năm 2002.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã T, tỉnh Cà Mau).

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU:

Căn cứ vào Điều 296, Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ, phí Tòa án.

Kết quả biểu quyết 3/3 không có ý kiến khác.

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 259/2025/TLPT-DS ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc: Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất, hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp QSD đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị T, sinh năm 1972.

Địa chỉ cư trú: Khóm C, thị trấn S, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã S, tỉnh Cà Mau).

Người đại diện theo ủy quyền nguyên đơn: Bà Triệu Thị N, sinh năm 1984. Địa chỉ cư trú: Khóm I, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã T, tỉnh Cà Mau).

- *Bị đơn:*

1. Ông Lý Văn D, sinh năm 1972.

2. Bà Lê Thị Đ1, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã T, tỉnh Cà Mau).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Phạm Thành M, sinh năm 1967.

Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã K, tỉnh Cà Mau).

2. Ngân hàng TMCP S.

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền: Ông Trần Biên C – Phó Phòng G

Địa chỉ: Khóm A, thị trấn S, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã S, tỉnh Cà Mau).

3. Ông Lý Văn C1; Địa chỉ cư trú: Ấp B, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã K, tỉnh Cà Mau).

4. Bà Đinh Thị L, sinh năm 1971; Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã K, tỉnh Cà Mau).

5. Ông Trần Văn L1 (Trần Khánh D1), sinh năm 1998.

6. Bà Lý Thị T1, sinh năm 2002.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, huyện T, tỉnh Cà Mau (Nay là xã T, tỉnh Cà Mau).

Kết quả biểu quyết 3/3 không có ý kiến khác.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 208/2025/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cà Mau) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

Kết quả biểu quyết 3/3 không có ý kiến khác.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lý Văn D, bà Lê Thị Đ1 mỗi người có nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng theo các Biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí số 0005789, 0005790 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Phòng THADS khu vực 3-Cà Mau) được sung công quỹ Nhà nước.

Kết quả biểu quyết 3/3 không có ý kiến khác.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Kết quả biểu quyết 3/3 không có ý kiến khác.

Thảo luận kết thúc vào hồi 09 giờ 50 phút, ngày 12 tháng 9 năm 2025.

Biên bản thảo luận đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

Các thành viên Hội đồng phúc thẩm

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp

Nguyễn Thành L2 – T Đặng Minh T2