

Số: 04/2025/QĐST-DS

Cái Răng, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 35, Điều 41, Điều 42 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 309/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Xét thấy: Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 309/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (Nguyên đơn Ngân hàng TMCP V, bị đơn ông Nguyễn Thành Ngh và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Ngọc Nh) có liên quan đến vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 137/2024/TLST-DS ngày 21/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Nguyên đơn Ngân hàng TMCP V, bị đơn ông Phạm Hoàng Tr và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Ngọc Nh, bà Trần Ngọc Diệu M) và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 163/2021/TLST-DS ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Hiện vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 163/2021/TLST-DS ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 137/2021/TLST-DS ngày 21/5/2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ đã được chuyển đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền (Quyết định chuyển vụ án số 48/2023/QĐ.CVA ngày 28/9/2023, Quyết định chuyển vụ án số 46/2024/QĐST-DS ngày 23/9/2024, Thông báo thụ lý số 95/TBTL-VA ngày 30/12/2024).

Phần tài sản tranh chấp trong các hồ sơ vụ án này đều liên quan đến thửa đất mà bà Nguyễn Ngọc Nh đã nhận chuyển nhượng từ ông S. Sau đó, bà Nh tách ra làm 03 thửa nhỏ để chuyển nhượng thửa 744 cho ông Nguyễn Thành Ngh (bị đơn trong vụ án Tòa án nhân dân quận Cái Răng đang giải quyết), chuyển nhượng một thửa cho ông Phạm Hoàng Tr (bị đơn trong vụ án trước đây Tòa án nhân dân quận Bình Thủy thụ lý), thửa còn lại chuyển nhượng cho bà Bùi Thị L (hiện Ngân hàng TMCP V đang khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện Phong Điền). Ông S là chủ thửa đất gốc đang kiện bà Nh hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Do đó, việc chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 309/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để nhập vào vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 95/TLST-

DS ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ giải quyết trong cùng vụ án là cần thiết, đảm bảo đúng pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 309/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà S, số 105 Ch, phường Y, quận H, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phương Thành L – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền:

1) Ông Đỗ Phúc V – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh – Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh C.

2) Ông Mai Văn H – Chức vụ: Tổ trưởng tổ xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh C.

Địa chỉ chi nhánh: Số 04 đường Ph, phường A, quận N, thành phố C.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thành Ngh.

Đăng ký thường trú: Số 64 khu vực Y, phường L, quận C, thành phố C.

Chỗ ở hiện nay: Số 82, khu vực 5, phường B, quận C, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Ngọc Nh.

Địa chỉ: Số 45B3/2, Khu vực 3, phường A, quận N, thành phố C.

2. Tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Chưa giải quyết.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tp. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án..

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn