

Số: 70/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 211/2025/TLST-DS, ngày 31 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Đ (B).

Địa chỉ trụ sở chính: Tháp B, số A T, H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đoàn Trọng T, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ- Chi nhánh T1.

Theo Quyết định số 3828/QĐ-BIDV, ngày 01/7/2024 của Tổng giám đốc N về việc uỷ quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự.

Đại diện theo uỷ quyền anh Lê Thanh H theo văn bản uỷ quyền số 3219/QĐ-BIDV.TV, ngày 20/11/2025.

Bị đơn: - Ông Phạm Văn S, sinh năm 1968.

- Bà Huỳnh Thị Cẩm L1, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp G, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Nay là ấp G, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

Bà Huỳnh Thị L1 uỷ quyền cho ông Phạm Văn S, sinh năm 1968; Địa chỉ: Ấp G, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh; Nay là ấp G, xã H, tỉnh Vĩnh Long. Theo Văn bản uỷ quyền ngày 16/12/2025.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền gốc và tiền lãi suất: Ông Phạm Văn S, bà Huỳnh Thị Cẩm L1 ông Phạm Văn S đại diện theo uỷ quyền của bà L1 tự nguyện trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ Phần Đ- Chi nhánh T1 – Phòng G - C số tiền là 848.739.577 đồng, Nợ gốc: 800.000.000 đồng. Nợ lãi: 48.739.577 đồng, (trong đó: Lãi trong hạn: 47.786.013 đồng; Lãi phạt chậm trả lãi: 953.564 đồng).

Anh Lê Thanh H đại diện của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ- Chi nhánh T1 – Phòng G đồng ý nhận số tiền gốc và tiền lãi suất mà ông Phạm Văn S và bà Huỳnh Thị Cẩm L1, ông Phạm Văn S đại diện theo uỷ quyền của bà Huỳnh Thị Cẩm L1 đã tự nguyện trả nêu trên.

- Về thời hạn trả tiền gốc và tiền lãi suất: Anh Lê Thanh H đại diện Ngân hàng Thương Mại cổ phần Đ- Chi nhánh T1 – Phòng G - C và ông Phạm Văn S, ông Phạm Văn S đại diện theo uỷ quyền của bà Huỳnh Thị Cẩm L1 tự nguyện thỏa thuận do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

- Về lãi suất chậm trả: Anh Lê Thanh H đại diện của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ- Chi nhánh T1 – Phòng G - C và ông Phạm Văn S và bà Huỳnh Thị Cẩm L1, ông Phạm Văn S đại diện theo uỷ quyền của bà Huỳnh Thị Cẩm L1 tự nguyện thỏa thuận kể từ ngày 16/12/2025 ông Phạm Văn S và bà Huỳnh Thị Cẩm L1, ông Phạm Văn S đại diện theo uỷ quyền của bà Huỳnh Thị Cẩm L1 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 01/2025/14325899/HĐTD, ngày 25/4/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay trong từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất:

Ông Phạm Văn S và bà Huỳnh Thị Cẩm L1, ông S đại diện theo uỷ quyền của bà L1 đồng ý giao tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 01/2025/14325899/HĐBĐ ngày 25/04/2025 cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ – Chi nhánh T1 – Phòng G để đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

Thửa đất số: 2535; Tờ bản đồ số: 7; Diện tích: 11.552 m²; Địa chỉ thửa đất ấp G, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp G, xã H, tỉnh Vĩnh Long), mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, cấp ngày 01/10/2018 Giấy chứng nhận số CP 303500 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh T cấp cho ông Phạm Văn S đứng tên quyền sử dụng đất

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Phạm Văn S và bà Huỳnh Thị Cẩm L1, ông S đại diện theo uỷ quyền của bà L1 tự nguyện chịu án phí số tiền là 18.731.094 đồng.

+ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ – Chi nhánh T1 – Phòng G - C không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ – Chi nhánh T1 – Phòng G - C 18.475.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0007994, ngày 31/10/2025 do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 13 - Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Lê Thị Tranh