

Số: 23/2026/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89A/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Lọc Phát Việt Nam (Lpbank)

Địa chỉ liên hệ: Số 272, QL 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc Khánh – Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Khánh Ly

Ông Võ Hữu Phước, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: Số 272, QL 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

Bị đơn: Ông Nguyễn Minh T, sinh năm 1979

Bà Hà Thị L, sinh năm 1979

Địa chỉ: Ấp Tân Mai, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Minh N, sinh năm 1990

- Bà Phạm Thị Kiều D, sinh năm 1986

Địa chỉ: Ấp Tân Mai, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Minh T và bà Hà Thị L đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Lọc Phát Việt Nam số tiền nợ gốc và lãi còn lại tạm tính đến ngày 05/02/2026 là: **1.362.475.125đ** (Bằng chữ: Một tỉ, ba trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn,

một trăm hai mươi lăm đồng), trong đó nợ gốc là: 839.224.694 đồng, nợ lãi là: 523.250.431 đồng.

Trong thời gian chưa thanh toán nợ phải trả lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký.

* Công nhận Hợp đồng thế chấp tài sản HĐTC 60B 2022580/03 ngày 24/10/2022 được ký kết giữa Ngân hàng và ông Nguyễn Minh T, bà Hà Thị L là đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Minh T, bà Hà Thị L không trả nợ thì sẽ xử lý tài sản để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Minh Ngọc và bà Phạm Thị Kiều Dung thống nhất đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng và không có yêu cầu độc lập. Trong trường hợp ông T và bà L không trả được nợ cho Ngân hàng thì ông Ngọc bà Dung đồng ý cho Ngân hàng phát mãi Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã thế chấp cho Ngân hàng. Đối với phần tài sản mà ông Ngọc và bà Dung đầu tư trên đất ông T thì ông Ngọc bà D sẽ yêu cầu ông T trả lại sau. Không yêu cầu giải quyết trong vụ án này.

* *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Ông Nguyễn Minh T và bà Hà Thị L phải chịu số tiền 26.437.000đ (*Hai mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai hoàn trả cho Ngân hàng số tiền 25.178.000đ (*Hai mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0005030 ngày 23/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Đồng Nai.

* *Về chi phí tố tụng*: Ông Nguyễn Minh T và bà Hà Thị L phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Buộc ông T và bà L trả lại cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam số tiền 3.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 14 – Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 14 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VT.

THẨM PHÁN

Đào Thị Lệ Thy