TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:**1137**/2022/QĐST-DS	*Thành phố Hồ chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 285/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2021, về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm 1964.

Địa chỉ thường trú: 55/8 đường TVK, Tổ NB, Khu phố B, phường TTD, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: 44A đường DDH, phường PLB, thành phố TD, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Đặng Quang H., sinh năm 1993.

Địa chỉ thường trú: Lệ Tảo H, NS, KA, Hải Phòng. Địa chỉ liên lạc: 35/10 đường BV, phường PNL, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Là người đại diện theo ủy quyền – Văn bản ủy quyền ngày 15/7/2022)

Bị đơn:

- Ông Dương Quý Th, sinh năm 1970.

Địa chỉ đang cư trú: 298/3 L 2 4600L CZ Cộng Hòa Séc.

- Ông Trần Văn H, sinh năm 1990.

Địa chỉ thường trú: Xóm B, LK, xã VD, huyện TD, tỉnh Bắc Ninh.

- Bà Quản Thị Mộng T, sinh năm 1991.

Địa chỉ thường trú: ẤpN, xã BL, huyện VC, tỉnh Đồng Nai.

- Bà Lê Thúy H.., sinh năm 1971.

Địa chỉ thường trú: 89 CG, phường QH, quận CG, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên lạc: L1-23-05 VT, 220 đường NHC, Phường HH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của ông Dương Quý Th, ông Trần Văn H, bà Quản Thị Mộng T: Bà Lê Thúy H...

(Là người đại diện theo ủy quyền – Văn bản ủy quyền ngày 22/01/2021, ngày 08/12/2021).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Bá Ph, sinh năm 1981.

Địa chỉ thường trú: 89 CG, phường QH, quận CG, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên lạc: Căn L5-12.05- KĐT VCC 720A đường DBP, Phường HH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Dương Quý Th, ông Trần Văn H, bà Quản Thị Mộng T, bà Lê Thúy H.. có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn bà Trần Thị H số tiền là 450.000.000 (Bốn trăm năm mươi triệu) đồng bao gồm 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng tiền cọc và 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng tiền bồi thường do từ chối việc giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng đặt cọc đã ký ngày 08/12/2020 xác lập giữa bà Trần Thị H với ông Dương Quý Th, ông Trần Văn H, bà Quản Thị Mộng T, bà Lê Thúy H.., đối với phần đất diện tích 1.934 m^2 (số thửa 599 Tờ bản đồ số 19) địa chỉ: Phường Trường Thạnh, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 979975 do Ủy ban nhân dân Quận C cấp ngày 07/12/2015 cập nhật sang tên ngày 24/9/2018 cùng với toàn bộ tài sản gắn liền trên đất;

- Các bên tự giao nhận tiền và thực hiện ngay khi có quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự. Nếu không thực hiện được thì có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành;

- Sau khi thực hiện xong việc giao nhận tiền các bên cam kết không có tranh chấp hay khiếu nại gì về sau đối với Hợp đồng đặt cọc đã ký ngày 08/12/2020 xác lập giữa bà Trần Thị H với ông Dương Quý Th, ông Trần Văn H, bà Quản Thị Mộng T, bà Lê Thúy H..;

- Về Án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn bà Trần Thị H phải nộp 5.500.000 (Năm triệu năm trăm nghìn) đồng được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.000.000 (Năm triệu) đồng theo biên lai số 0047324 ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Trần Thị H còn phải nộp 500.000 (Năm trăm nghìn) đồng;

Bị đơn ông Dương Quý Th, ông Trần Văn H, bà Quản Thị Mộng T, bà Lê Thúy H.. phải nộp 5.500.000 (Năm triệu năm trăm nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Doãn Thị Kim Thúy