

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
TỈNH THANH HÓA**
Số: 27/2019/QĐST-VDS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Quảng Xương, ngày 11 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH NGOÀI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA
Thành phần giải quyết việc dân gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trịnh Thị Hà

Thư ký phiên họp: Bà Nguyễn Thanh Huyền

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương tham gia phiên họp:
Bà Nguyễn Thị Hương Giang - Kiểm sát viên.

Ngày 11 tháng 10 năm 2019, tại Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 30/2019/TLST-VDS ngày 09 tháng 9 năm 2019 về việc “Yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án” theo quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 30/2019/QĐST-VDS ngày 01 tháng 10 năm 2019, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu:

1. Ông Trần Văn C - Sinh năm: 1971

Địa chỉ: Thôn Phú Đ, xã Quảng Đ, huyện Quảng X, tỉnh Thanh Hóa.

2. Anh Trần Quốc T – Sinh năm: 1996

Địa chỉ: Thôn Phú Đ, xã Quảng Đ, huyện Quảng X, tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện theo ủy quyền của anh Trần Quốc T là ông Trần Văn C.

3. Bà Đặng Thị C - Sinh năm: 1964

Địa chỉ: Thôn An T, xã Quảng Đ, huyện Quảng X, tỉnh Thanh Hóa.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ

Theo đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự ngày 06 tháng 9 năm 2019, và tại phiên họp, những người yêu cầu giải quyết việc dân sự là ông Trần Văn C, và bà Đặng Thị C trình bày:

Ngày 06 tháng 9 năm 2019, Trung tâm hòa giải và đối thoại tại Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đã hòa giải vụ kiện tranh chấp đòi lại tài sản giữa nguyên đơn: ông Trần Văn C, anh Trần Quốc T và bị đơn là: bà Đặng Thị C, tại biên bản hòa giải thành cùng ngày, các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể như sau:

1. Do ngày 02/12/2017, bà Đặng Thị C đã tự ý mức đất tại 02 thửa:

- Thừa đất số 1402, tờ bản đồ số 1, tại thôn An T, xã Quảng Đ, huyện Quảng X, tỉnh Thanh Hóa, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Quốc T.

- Và thừa đất số 1402-1, tờ bản đồ số 1, tại thôn An T, xã Quảng Đ, huyện Quảng X, tỉnh Thanh Hóa, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Văn C.

Nay bà Đặng Thị C đã nhận sai trong việc tự ý mức đất của ông Trần Văn C và anh Trần Quốc T nên bà Đặng Thị C, ông Trần Văn C, anh Trần Quốc T thỏa thuận thống nhất về bồi thường thiệt hại như sau: Bà C cam kết sẽ thực hiện nghĩa vụ san lấp trả lại mặt bằng đối với 02 thửa đất số 1402 và 1402-1 nói trên như ban đầu (ngang bằng mặt đường), thời gian thực hiện nghĩa vụ chậm nhất là vào ngày 30/11/2019 bà Đặng Thị C phải thực hiện xong. Trường hợp đến hết ngày 30/11/2019 bà Đặng Thị C không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ san lấp mặt bằng như trên thì bà Đặng Thị C phải trả cho ông Trần Văn C và anh Trần Quốc T tổng số tiền tương ứng là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) vào ngày 02/12/2019.

2. Về nghĩa vụ nộp lệ phí Tòa án: Ông Trần Văn C nộp toàn bộ lệ phí việc dân sự sơ thẩm.

Nay ông Trần Văn C, anh Trần Quốc T và bà Đặng Thị C yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án theo các nội dung đã thỏa thuận như trên.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương phát biểu ý kiến về việc giải quyết việc dân sự: Về thủ tục tố tụng: Thẩm phán, Thư ký Tòa án, người yêu cầu đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; Về nội dung: Đề nghị chấp nhận yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án của ông Trần Văn C, anh Trần Quốc T và bà Đặng Thị C.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của những người yêu cầu tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Đây là việc dân sự về yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án, thuộc thẩm quyền giải quyết của TAND huyện Quảng Xương.

[2] Về tư cách người tham gia tố tụng: Ngày 05/8/2019, anh Trần Quốc T có giấy ủy quyền cho ông Trần Văn C tham gia tố tụng tại Tòa án, tham gia các buổi làm việc tại Tòa án và quyết định mọi vấn đề liên quan đến giải quyết vụ án. Vì vậy, ông Trần Văn C là người đại diện theo ủy quyền của anh Trần Quốc T.

[3] Về yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án: Tại phiên họp, ông Trần Văn C và bà Đặng Thị C đều không có yêu cầu thay đổi nội dung

đã thỏa thuận ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2019 của Trung tâm hòa giải và đối thoại tại Tòa án huyện Quảng Xương. Xét thấy: Các bên tham gia thỏa thuận hòa giải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, việc thỏa thuận trong biên bản là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật. Ông Trần Văn C và bà Đặng Thị C đã gửi đơn yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành trong thời hạn luật định. Vì vậy, căn cứ điều 417, 418 của BLTTDS, chấp nhận yêu cầu của các đương sự.

[4] Về lệ phí: Ông Trần Văn C và bà Đặng Thị C thống nhất: Ông Trần Văn C nộp toàn bộ lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ: Điều 584, khoản 1 Điều 585, Điều 588 Bộ luật dân sự; Khoản 7 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35; điểm s khoản 2 Điều 39; Điều 416; Điều 417; Điều 419 của Bộ luật tố tụng dân sự.

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Bà Đặng Thị C phải thực hiện nghĩa vụ san lấp trả lại mặt bằng như ban đầu (ngang bằng mặt đường) đối với thửa đất 1402 và thửa 1402-1 tờ bản đồ số 1, tại thôn An T, xã Quảng Đ, huyện Quảng X, tỉnh Thanh Hóa, thời gian thực hiện nghĩa vụ chậm nhất là vào ngày 30/11/2019 bà Đặng Thị C phải thực hiện xong. Trường hợp đến hết ngày 30/11/2019 bà Đặng Thị C không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ san lấp mặt bằng như trên thì bà Đặng Thị C phải giao cho ông Trần Văn C số tiền là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) vào ngày 02/12/2019.

2. Về nghĩa vụ nộp lệ phí Tòa án: Ông Trần Văn C phải nộp 300.000 đồng lệ phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng Ông đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0001722 ngày 09/9/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, Thanh Hóa. Ông C đã nộp đủ lệ phí.

3. Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND h. Quảng Xương;
- Chi cục Thi hành án dân sự h. Quảng Xương;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP

Trịnh Thị Hà