

Số: 67/2024/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 149/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P.

Địa chỉ trụ sở: phường B, quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Trịnh Văn T** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị. Là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Trương Vĩnh N**, sinh năm 1974 – Phòng Thu hồi nợ - khối RB. Địa chỉ: khóm Y, thị trấn V, huyện V1, tỉnh Vĩnh Long. Là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 17/2024/UQ-OCB ngày 22/6/2024).

- Bị đơn:

1/ Anh **Huỳnh Phiếu T**, sinh năm 1977.

2/ Chị **Đặng Thị X**, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ cư trú: ấp T, xã H, huyện T1, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Huỳnh Phiếu T và chị Đặng Thị X có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền còn nợ tính đến ngày 19/7/2024 là 334.597.793đ (Ba trăm ba mươi bốn triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn bảy trăm chín mươi ba đồng),

trong đó nợ gốc 326.740.000đ (*Ba trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi ngàn đồng*), lãi quá hạn là 7.738.222đ (*Bảy triệu bảy trăm ba mươi tám ngàn hai trăm hai mươi hai đồng*), lãi trong hạn là 119.571đ (*Một trăm mười chín ngàn năm trăm bảy mươi một đồng*). Anh Huỳnh Phiếu T và chị Đặng Thị X có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 20/7/2024 theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng số 0072/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 30/6/2022 đến khi anh T, chị X thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP P.

Trường hợp anh Huỳnh Phiếu T và chị Đặng Thị X không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P thì anh Huỳnh Phiếu T và chị Đặng Thị X có nghĩa vụ giao tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0072/2022/BĐ ngày 30/6/2022 là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 374, tờ bản đồ số 32 tọa lạc ấp T, xã H, huyện T1, tỉnh Vĩnh Long theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 055376, sổ vào sổ cấp GCN CS09235 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2016 và thửa số 269, tờ bản đồ số 32 tọa lạc ấp T, xã H, huyện T1, tỉnh Vĩnh Long theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 055377, sổ vào sổ cấp GCN CS09239 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Huỳnh Phiếu T ngày 09/11/2016 để Ngân hàng TMCP P yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Huỳnh Phiếu T và chị Đặng Thị X có nghĩa vụ nộp số tiền án phí là 8.364.944đ (*Tám triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn chín trăm bốn mươi bốn đồng*).

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.879.000đ (*Tám triệu tám trăm bảy mươi chín ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0011258 ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Nguyễn Thị Thúy An

