TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Ô MÔN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2025/QĐST-DS	*Ô Môn, ngày 25 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 104/2025/TLST-DS, ngày 09 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trương Thành M**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Khu vực Thới Mỹ, phường TL, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Đại diện uỷ quyền của nguyên đơn bà **Nguyễn Hồng N**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Số 264 Nguyễn Tri Phương, phường AK, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị S**, sinh năm 1950.

Địa chỉ: Khu vực Thới Hoà B, phường LH, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Đoàn Thị Mỹ X**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Khu vực Thới Mỹ, phường TL, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Nguyễn Thị S thống nhất giao cho ông Trương Thành M phần diện tích đất 1.368m^2, thuộc một phần của thửa đất 425, tờ bản đồ số 08, toạ lạc tại khu vực Thới Hoà B, phường LH quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Về vị trí của thửa đất được ký hiệu A theo trích đo bản đồ địa chính số 10 - 2025 ngày 06/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – S Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Ông Trương Thành M được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được làm thủ tục sang tên phần đất nêu trên.

(Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính số 10-2025 ngày 06/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – S Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Về án phí: Các đương sự là người cao tuổi nên được miễn theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7; Điều 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phương Văn Chính